

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КРАСНОУФИМСКИЙ ОКРУГ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 25.11.2016 г. № 1031**

**г. Красноуфимск**

**Об утверждении схемы размещения**

**нестационарных торговых объектов**

**на территории Муниципального**

**образования Красноуфимский округ**

**на 2017 – 2018 годы**

В соответствии с Федеральным Законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 г. № 291 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов», от 29.09.2010 г. № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Свердловской области от 22.12.2010 г. № 1826-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территориях муниципальных образований в Свердловской области» (с изменениями от 25.08.2014 г. № 725 – ПП), постановлением Администрации Муниципального образования Красноуфимский округ от 26.08.2016 г. № 724 «О разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Муниципального образования Красноуфимский округ на 2017-2018 годы», руководствуясь ст. 28,31 Устава Муниципального образования Красноуфимский округ,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Муниципального образования Красноуфимский округ на 2017 - 2018 годы (прилагается).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Вперед» и разместить схему размещения нестационарных торговых объектов на официальном сайте Муниципального образования Красноуфимский округ.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО Красноуфимский округ по экономическим вопросам Пастухову Г.А.

Глава

Муниципального образования

Красноуфимский округ О.В.Ряписов

Приложение

к постановлению администрации Муниципального образования

Красноуфимский округ

от 25.11.2016 г. № 1031

**Схема размещения нестационарных торговых объектов**

**на территории Муниципального образования**

**Красноуфимский округ на 2017 - 2018 годы**

ТЕСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. **Общие положения**

Схема размещения разработана в целях достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения единства требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования, формирования торговой инфраструктуры, соблюдения требования о размещении не менее чем 60 процентов от общего количества нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, соблюдения прав и законных интересов населения МО Красноуфимский округ, включая обеспечение доступности продовольственных и непродовольственных товаров и безопасности при размещении торговых объектов на территории муниципального образования.

1. **Характеристика размещения нестационарных торговых**

**объектов с учётом текущего состояния розничной торговли**

***Итоги инвентаризации существующих нестационарных***

***торговых объектов и мест их размещения***

В соответствии с постановлением Администрации Муниципального образования Красноуфимский округ от 26.08.2016 г. № 724 «О разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Муниципального образования Красноуфимский округ на 2017-2018 годы» проведена инвентаризация нестационарных торговых объектов по следующим направлениям:

1) инвентаризация фактически существующих нестационарных торговых объектов;

2) инвентаризация фактически существующих мест размещения объектов передвижной торговли;

3) инвентаризация выданных договоров аренды земельных участков под объекты нестационарной торговой сети;

4) инвентаризация хозяйствующих субъектов, фактически осуществляющих торговую деятельность в существующих нестационарных торговых объектах и в местах размещения объектов передвижной торговли.

В ходе проведения инвентаризации установлено следующее:

1) количество фактически существующих отдельно стоящих нестационарных объектов составляет – 12;

2) количество хозяйствующих субъектов, фактически осуществляющих торговую деятельность в существующих отдельно стоящих нестационарных объектов – 7 в 7 объектах, общей площадью 118,8 кв.м;

3) количество фактически закрытых отдельно стоящих нестационарных объектов – 5;

4) количество мест размещения (земельные участки) нестационарных объектов для передвижной (разносной) торговли – 52, общая площадь 36113 кв.м;

5) нестационарные торговые объекты, расположенные в зданиях и сооружениях отсутствуют;

6) по формам собственности земельные участки: муниципальная собственность – 62, частная – 3.

На основании вышеизложенного Комиссией по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Муниципального образования Красноуфимский округ определены:

Перечень объектов, подлежащих демонтажу в 2017-2018 годах

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид  объекта | Адрес | Вид деятельности | Специализация | Форма соб  ственности |
| 1 | Павильон | п. Натальинск, ул. Заводская, 33а | розничная торговля | продовольственные товары | муниципальная |
| 2 | Киоск | с. Чувашково, ул. Советская, 1а | розничная торговля | продовольственные товары | муниципальная |
| 3 | Павильон | п. Натальинск, ул. Советская,9 в | розничная торговля | непродовольственные товары | муниципальная |

Перспективные места размещения нестационарных объектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес | Вид деятельности | Цель использования | Специализация | Форма собственности |
| 1 | п. Натальинск, ул. Заводская, 33а | розничная торговля | под размещение павильона | продовольственные товары | муниципальная |
| 2 | с. Чувашково, ул. Советская, 1а | розничная торговля | под размещение павильона | продовольственные товары | муниципальная |
| 3 | п. Натальинск, ул. Советская,  9 в | розничная торговля | под размещение павильона | непродовольственные товары | муниципальная |
| 4 | д. Приданниково ул. Раздольная,  30 | розничная торговля | под размещение павильона | непродовольственные товары | муниципальная |
| 5 | п. Лесной,  с. Криулино  ул. Героев  (в начале улицы с левой стороны) | развозная (разносная) торговля | проведение сельскохозяйственных ярмарок | сельхоз.продукция | муниципальная |

Заявления от субъектов малого и среднего предпринимательства для размещения объектов в схеме нестационарных торговых объектов на территории МО Красноуфимский округ на 01.11.2016 года не поступали.

В результате проведенной инвентаризации составлен и утвержден постановлением Администрации МО Красноуфимский округ от 06.10.16 г. № 855 реестр нестационарных торговых объектов, размещенных на территории Муниципального образования Красноуфимский округ в 2016 году.

Согласно требованиям Федерального Закона от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» не менее 60 процентов от общего количества нестационарных объектов должно использоваться субъектами малого и среднего бизнеса. По результатам инвентаризации на территории Муниципального образования Красноуфимский округ все существующие нестационарные объекты на 100% используются субъектами малого и среднего предпринимательства.

Информация о наличии нестационарной сети по видам и специализации объектов приведена в таблице 2.

***Анализ текущего состояния***

***развития инфраструктуры розничной торговли***

Развитие торговли в муниципальном образовании можно оценить по следующим показателям:

1) оборот розничной торговли;

2) темп роста оборота розничной торговли в действующих ценах, в процентах к предыдущему году;

3) оборот розничной торговли на душу населения;

4) обеспеченность населения площадью торговых объектов на 1000 жителей.

Динамика показателей за 2011 - 2015 гг. приведена в [таблице 1](consultantplus://offline/ref=F306E96168E065C85970D43CE87136938E1AB3D4815B0C6114E0E07B859C170B95BA53262DE30F3289333F58k3GFG).

таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **2011г.** | **2012г.** | **2013г.** | **2014г.** | **2015г.** |
| 1. | Оборот розничной торговли | млн руб. | 848,7 | 909,1 | 912,7 | 929,5 | 966,1 |
| 2. | Темп роста в фактических ценах к соответствующему периоду прошлого года | % | 109,8 | 107,1 | 100,4 | 101,8 | 103,9 |
| 3. | Оборот розничной торговли на душу населения | руб. | 30312 | 32467 | 34009 | 34900 | 36609 |
| 4. | Торговая площадь, в т.ч. павильонов | кв.м | 7466 | 7720 | 7760 | 7921,3 | 7900,4 |
| 5. | Обеспеченность торговыми площадями на 1000 жителей | кв.м | 266,6 | 275,7 | 289 | 297,4 | 292,9 |

За последние три года в связи с закрытием торговых точек и снижением спроса на целый ряд товаров, наблюдалось снижение динамики роста оборота розничной торговли.

Обеспеченность торговыми площадями за анализируемый период возросла с 266,6 кв.м на 1000 жителей до 292,9 кв.м (102 % от установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов).

Показатели, характеризующие состояние развития торговой инфраструктуры на территории Муниципального образования Красноуфимский округ по состоянию на 01.01.2017 г., приведены в таблице 2.

таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Всего | В том числе | |
| город | село |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Количество объектов торговой сети, всего** | ед. | **158** | **17** | **203** |
| из них: | | | | |
| продовольственные | ед. | 21 | 5 | 16 |
| непродовольственные | ед. | 30 | 4 | 26 |
| смешанные | ед. | 107 | 5 | 102 |
| ***стационарные*** | ед. | **151** | **14** | **137** |
| из них: | | | | |
| продовольственные | ед. | 17 | 5 | 12 |
| непродовольственные | ед. | 27 | 4 | 23 |
| смешанные | ед. | 107 | 5 | 102 |
| ***нестационарные*** | ед. | **7** | **0** | **7** |
| из них: | | | | |
| продовольственные | ед. | 4 | - | 4 |
| непродовольственные | ед. | 3 | - | 3 |
| смешанные | ед. | 0 | - | - |
| **Площадь торговая, всего** | кв. м | **7900,4** | **1089,6** | **6810,8** |
| **из нее площадь торговая стационарных объектов** | **кв. м** | **7814** | **1089,6** | **6724,4** |
| продовольственные | кв. м | 982,2 | 322,3 | 659,9 |
| непродовольственные | кв. м | 1247,6 | 535,7 | 711,9 |
| смешанные | кв.м | 5584,2 | 231,6 | 5352,6 |
| ***из нее площадь торговая нестационарных объектов*** | кв. м | **86,4** | **-** | **86,4** |
| продовольственные | кв. м | 56 | - | 56 |
| непродовольственные | кв. м | 30,4 | - | 30,4 |
| Численность населения на 1 января года составления схемы, тыс. чел. | тыс. чел. | 26,967 |  |  |
| Обеспеченность торговыми площадями | кв. м/тыс. жит. | 292,9 |  |  |
| Мин. норматив обеспеченности торговыми площадями в соответствии с методикой расчета Минпромторга РФ | кв. м/тыс. жителей | 287 |  |  |
| Удельный вес нестационарных торговых объектов МО к общему количеству торговых объектов | % | 4,4 |  |  |
| Удельный вес нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляемыми торговую деятельность | % | 100 |  |  |
| **СТРУКТУРА НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ** | | | | |
| **Нестационарные объекты, всего** | ед. | **60** | **1** | **59** |
| в том числе: | | | | |
| розничной торговли | ед. | 59 | 1 | 58 |
| общественного питания | ед. | 1 | - | 1 |
| бытового обслуживания | ед. | - | - | - |
| другие | ед. | - | - | - |
| **Нестационарные объекты розничной торговли, всего** | ед. | **59** | **1** | **58** |
| в том числе: | | | | |
| ***Павильоны, всего*** | ед. | **5** | **-** | **5** |
| продовольственные | ед. | 3 | - | 3 |
| непродовольственные | ед. | 2 | - | 2 |
| из них: павильоны в составе остановочных комплексов | ед. | - | - | - |
| павильоны отдельно стоящие | ед. | 5 | - | 5 |
| ***Киоски, всего*** | ед. | **2** | **-** | **2** |
| из них: | | | | |
| продовольственные | ед. | 1 | - | 1 |
| непродовольственные | ед. | 1 | - | 1 |
| ***Контейнер, торговое место*** | ед. | **1** | **-** | **1** |
| ***Автолавки, лотки, палатки, прилавки*** | ед. | **50** | **1** | **51** |
| ***Ярмарки, районные мероприятия*** | ед. | **2** | **0** | **2** |
| **Нестационарные объекты бытового обслуживания, всего** | ед. | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| павильоны | ед. | - | - | - |
| киоски | ед. | - | - | - |
| **СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ** | | | | |
| **Продовольственные, всего** | ед. | **3** | **-** | **3** |
| в том числе: | | | | |
| овощи, фрукты | ед. | - | - | - |
| минеральная вода, соки, кондитерские изделия, иное | ед. | - | - | - |
| и другие | ед. | **3** | **-** | **3** |
| **Непродовольственные, всего** | ед. | **3** | **-** | **3** |
| в том числе: | | | | |
| печатная продукция | ед. | - | - | - |
| парфюмерия, косметика | ед. | - | - | - |
| цветы | ед. | - | - | - |
| и другие | ед. | **3** | **-** | **3** |
| **Общественное питание** | ед. | **1** | **-** | **1** |
| **Бытовые, всего** | ед. | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| ремонт обуви | ед. | - | - | - |
| другие | ед. | - | - | - |
| **НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ОБЪЕКТЫ ПО МЕСТУ РАСПОЛОЖЕНИЯ** | | | | |
| в стационарных помещениях, зданиях, строениях | ед. | - | - | - |
| отдельно стоящие объекты | ед. | 7 | - | 7 |
| передвижная, разносная торговля (автолавки, лотки, прилавки, палатки, торговое место, ярмарки, районные мероприятия) | ед. | 52 | 1 | 51 |

Из данных таблицы 2 видно, что торговая площадь павильонов составляет 86,4 кв.м или 3,2 кв.м на 1000 жителей, т.е. влияние площадей нестационарных объектов розничной торговли на уровень обеспеченности жителей торговыми площадями незначительно. При этом размещение объектов нестационарной торговли с торговыми площадями (павильонов) может улучшить обеспеченность услугами торговли сельского населения.

Во всех сельских населенных пунктах городского округа имеется возможность приобретения товаров первой необходимости.

Обеспеченность сельского населения товарами более широкого ассортимента является недостаточной.

В 2015 году количество отдельно стоящих нестационарных торговых объектов уменьшилось на 5 (закрылись 3 продовольственных павильона в поселке городского типа Натальинск, 2 продовольственных киоска соответственно в с. Чувашково и д. Средний Баяк). В апреле 2016 года открылся павильон в с. Сарсы Вторые на земельном участке, находящемся в частной собственности.

Увеличилось число передвижных торговых объектов (автолавки) на 2.

В 2017-2018 годах будет сохранено количество объектов передвижной торговли по продаже непродовольственных товаров недостающего ассортимента в стационарной торговой сети.

Настоящая схема нестационарных торговых объектов предусматривает выполнение федерального законодательства – Федерального Закона от 23.02.2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» и Федерального закона от 22.11.1995 г. № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции».