

#### ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

#### КРАСНОУФИМСКИЙ ОКРУГ

### **СОРОК ЧЕТВЕРТОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПЯТОГО СОЗЫВА**

# РЕШЕНИЕ

**от 25 февраля 2016 г. № 378**

**г. Красноуфимск**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в карты градостроительного зонирования в границах населенных пунктов Муниципального образования Красноуфимский округ** |

С целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории населенных пунктов Муниципального образования Красноуфимский округ, реализации прав и законных интересов граждан, в соответствии со ст. 31, 32, 33, 35 Градостроительного кодекса РФ

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в карты градостроительного зонирования в границах населенных пунктов Муниципального образования Красноуфимский округ, связанных с уточнением размещения территориальных зон в населенных пунктах с.Юва (приложение № 1), д.Калиновка (приложение № 2), д.Сызги (приложение № 3), д.Куянково (приложение №4), д.Большая Тавра (приложение № 5), с.Криулино (приложение №6), с.Рахмангулово (приложение №7), с.Крылово (приложение №8), д.Приданниково (приложение №9), д.Зауфа (приложение №10), с.Александровское (приложение №11).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вперед» и на официальном сайте МО Красноуфимский округ.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету и налогам (Вышегородцев П.А.).

Глава Муниципального образования

Красноуфимский округ О.В. Ряписов

Приложение № 1

к решению ДумыМО

Красноуфимский округ

от 25.02.2016 г. N 378

Изменения

в карту градостроительного зонирования в части

изменения границ территориальных зон

в населенном пункте село Юва

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п № | Местонахождения земельного участка | Изменение в наименовании территориальной зоны |
| 1 | Земельный участок, расположенный в границах: с севера ул. Школьная, дома №№9,11, 1а; с запада и востока – охранная зона объектов инженерной инфраструктуры, до границ прибрежной защитной полосы | Зону открытого природного ландшафта (индекс «Р-4») в зону застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-2») |

Приложение № 2

к решению Думы МО

Красноуфимский округ

от 25.02.2016 г. N 378

Изменения

в карту градостроительного зонирования в части

изменения границ территориальных зон

в населенном пункте деревня Калиновка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п № | Местонахождения земельного участка | Изменение в наименовании территориальной зоны |
| 1 | Земельный участок под строительство котельной,  расположенный в районе пересечения улиц Зеленая и Молодежная | Зону застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1») в зону производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности (индекс «П-2») с определением санитарно-защитной зоны |

Приложение № 3

к решению Думы МО

Красноуфимский округ

от 25.02.2016 г. N 378

Изменения

в карту градостроительного зонирования в части

изменения границ территориальных зон

в населенном пункте деревня Сызги

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п № | Местонахождения земельного участка | Изменение в наименовании территориальной зоны |
| 1 | Земельный участок под строительство котельной, расположенный по ул. Центральная,33 | Зону застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-2») в зону производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности (индекс «П-2») с определением санитарно-защитной зоны. |
| 2 | Земельный участок, расположенного в юго-восточной части населенного пункта: с севера и запада граничащий с охранной зоной объектов инженерной инфраструктуры, в южной и юго-восточной частях граничит с полевой дорогой. | Зону садовых некоммерческих товариществ (индекс «СХ-1») и зону открытого природного ландшафта (индекс «Р-4») в зону застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-2») |

Приложение № 4

к решению Думы МО

Красноуфимский округ

от 25.02.2016 г. N 378

Изменения

в карту градостроительного зонирования в части

изменения границ территориальных зон

в населенном пункте деревня Куянково

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п № | Местонахождения земельного участка | Изменение в наименовании территориальной зоны |
| 1 | Земельный участок под строительство индивидуальных жилых домов, площадью ~ 1,45 га, расположенный в юго-западном направлении от земельного участка №30 по ул. Заречная | Зону садовых некоммерческих товариществ (индекс «СХ-1») в зону застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-2»). |

Приложение № 5

к решению Думы МО

Красноуфимский округ

от 25.02.2016 г. N 378

Изменения

в карту градостроительного зонирования в части

изменения границ территориальных зон

в населенном пункте деревня Большая Тавра

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п № | Местонахождения земельного участка | Изменение в наименовании территориальной зоны |
| 1 | Земельный участок под строительство котельной площадью 100 кв.м., расположенный в кадастровом квартале 66:14:5201002 по ул. Советская 4-а | Зону открытого природного ландшафта (индекс «Р-4») в зону производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности (индекс «П-2») с определением санитарно-защитной зоны. |

Приложение № 6

к решению Думы МО

Красноуфимский округ

от 25.02.2016 г. N 378

Изменения

в карту градостроительного зонирования в части

изменения границ территориальных зон

в населенном пункте село Криулино

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п № | Местонахождения земельного участка | Изменение в наименовании территориальной зоны |
| 1 | Земельный участок, расположенный в границах: с юга - четная сторона ул. Высокая; на восток от дома №19 по ул.Мирная; на восток от дома №5 по ул.Зеленая; с северо-восточной и восточной сторон располагается автодорога Ачит-Месягутово | Зону открытого природного ландшафта (индекс «Р-4») и зону озеленения специального назначения (индекс «С-1») в зону застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-2») |
| 2 | Земельный участок для размещения базы лесоматериалов и пожарного депо, расположенный в восточной части населенного пункта: с севера и востока граничащий с лесным массивом, с юга – автодорога на д.Калиновка, д.Средний Баяк | Зону открытого природного ландшафта (индекс «Р-4») в зону коммунально-складских объектов (индекс «П-3») с определением санитарно-защитной зоны |

Приложение № 7

к решению Думы МО

Красноуфимский округ

от 25.02.2016 г. N 378

Изменения

в карту градостроительного зонирования в части

изменения границ территориальных зон

в населенном пункте село Рахмангулово

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п № | Местонахождения земельного участка | Изменение в наименовании территориальной зоны |
| 1 | Земельный участок, расположенный по ул. Озерная, д.43, ограничив площадь участка охранной зоной объектов инженерной инфраструктуры и санитарно-защитной зоной объектов сельскохозяйственного производства. | Зону открытого природного ландшафта (индекс «Р-4») в зону застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-2») |

Приложение № 8

к решению Думы МО

Красноуфимский округ

от 25.02.2016 г. N 378

Изменения

в карту градостроительного зонирования в части

изменения границ территориальных зон

в населенном пункте село Крылово

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п № | Местонахождения земельного участка | Изменение в наименовании территориальной зоны |
| 1 | Земельный участок для размещения вышки сотовой связи, расположенный в 240 м по направлению на запад от дома культуры по ул.Гагарина | Зону открытого природного ландшафта (индекс «Р-4») в зону объектов инженерной инфраструктуры (индекс «Т-3») |
| 2 | Земельный участок для размещения церкви, расположенный по ул. Гагарина, №3а | Зону открытого природного ландшафта (индекс «Р-4») в зону делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1») |

Приложение № 9

к решению Думы МО

Красноуфимский округ

от 25.02.2016 г. N 378

Изменения

в карту градостроительного зонирования в части

изменения границ территориальных зон

в населенном пункте деревня Приданниково

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п № | Местонахождения земельного участка | Изменение в наименовании территориальной зоны |
| 1 | Земельный участок под строительство овощехранилища площадью 4 000 кв.м., расположенный по адресу: 17км автодороги Ачит-Месягутово в 50 метрах на север от земельного участка с кадастровым номером 66:14:1501001:690 | Зону озеленения специального назначения (индекс «С-1») в зону объектов сельскохозяйственного производства IV-Vкласса опасности (индекс «СХ-3») с определением границы санитарно-защитной зоны предприятия. |

Приложение № 10

к решению Думы МО

Красноуфимский округ

от 25.02.2016 г. N 378

Изменения

в карту градостроительного зонирования в части

изменения границ территориальных зон

в населенном пункте деревня Зауфа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п № | Местонахождения земельного участка | Изменение в наименовании территориальной зоны |
| 1 | Земельный участок, расположенный по ул.Кирова между домами №12 и №14 | Зону открытого природного ландшафта (индекс «Р-4») в зону застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-2») |

Приложение № 11

к решению Думы МО

Красноуфимский округ

от 25.02.2016 г. N 378

Изменения

в карту градостроительного зонирования в части

изменения границ территориальных зон

в населенном пункте село Александровское

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п № | Местонахождения земельного участка | Изменение в наименовании территориальной зоны |
| 1 | Земельный участок, на котором располагается здание картофелехранилища площадью 4 945 кв.м., расположенный в 450м на юго-восток от дома №75 по ул.Первомайская | Зону застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-2») в зону объектов сельскохозяйственного производства IV-Vкласса опасности (индекс «СХ-3») с определением санитарно-защитной зоны. |
| 2 | Земельный участок, расположенный от здания картофелехранилища до границ населенного пункта в южном и юго-западном направлениях, и до границ санитарно-защитной зоны предприятий в западном направлении. | Зону застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-2») и зону делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1») в зону объектов сельскохозяйственного производства IV-Vкласса опасности (индекс «СХ-3») |