

Формы договора и приложений разработаны на основании Постановления Правительства РФ от 16 апреля 2012г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»

**ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ
К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____**

(РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА)

г. _____ «__» _____ года

_____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в договоре.

- подключение к системе теплоснабжения – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

- подключаемый объект (объект) – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.

- точка подключения – место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

- плата за подключение - плата, которую вносит Заявитель, осуществляющий строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, или реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий, дающих возможность подключаемому объекту Заявителя потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать производимую тепловую энергию в систему теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

- подключаемый объект: _____, расположенный по адресу: _____, в пределах границ земельного участка _____, принадлежащего Заявителю на основании _____;

- существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: _____ (Гкал/час);

- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: _____ (Гкал/час), в том числе по видам потребления:

- _____ (Гкал/час),
- _____ (Гкал/час),
- _____ (Гкал/час).

- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: _____;

- дата подключения Объекта: _____.

1.2.1¹. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется путем уступки права на использование мощности от _____, именуемого в дальнейшем «ранее подключенный Потребитель», в пользу Заявителя в соответствии со следующими параметрами:

- реквизиты соглашения об уступке права на использование мощности: _____;
- источник тепловой энергии, в зоне действия которого осуществляется уступка: _____;
- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: _____;
- вид теплоносителя - _____;
- существующая тепловая нагрузка ранее подключенного Потребителя в точке подключения: _____ (Гкал/час);
- объем уступаемой мощности в точке подключения в пользу Заявителя: _____ (Гкал/час).

1.3. Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплотребляющих установок и тепловых сетей подключаемого объекта, иные параметры подключения определяются в соответствии с Условиями подключения, предусмотренными Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.4. Исполнитель во исполнение настоящего Договора до границы земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы с инженерно-техническими сетями дома, осуществляет следующие мероприятия:

- _____ (указывается перечень фактически осуществляемых Исполнителем мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения);
- проверку выполнения Заявителем Условий подключения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- для подключения Объекта к системе теплоснабжения обеспечивает осуществление необходимых мероприятий иными лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании такими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, в том числе:

- _____².
- работы по непосредственному присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором*;
- иные необходимые действия по подготовке эксплуатируемых источников тепловой энергии, тепловых сетей к подключению и подаче тепловой энергии на объект подключения.

1.5. Заявитель во исполнение настоящего Договора в границах своего земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома – в пределах инженерно-технических сетей дома, осуществляет следующие мероприятия:

- согласно Условиям подключения и в установленном действующим законодательством порядке разрабатывает необходимую проектную документацию;
- обеспечивает выполнение Условий подключения, предусмотренных Приложением № 1 к настоящему Договору;
- осуществляет иные необходимые действия по выполнению условий настоящего Договора и подготовке Объекта к подключению..

2. Цена договора и порядок расчетов.

¹ Включается в текст договора в случае подключения Объекта при уступке права на использование мощности.

² Включается в текст договора в случае заключения Исполнителем договоров на подключение со смежными организациями в случаях, если для подключения Объекта к системе теплоснабжения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии

2.1. Плата за подключение определяется на основании _____.

Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заявителем по настоящему Договору, на момент его заключения составляет сумму в размере ____ (____) рублей __ копеек, в т.ч. НДС – _____ рублей __ копеек.

2.2³. Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в пункте 2.1 настоящего Договора плату за подключение следующими этапами:

- 1 этап - ____ (____) рублей __ копеек, в т.ч. НДС – _____ рублей __ копеек (15 процентов от размера платы за подключение) - вносятся в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора;

- 2 этап - ____ (____) рублей __ копеек, в т.ч. НДС – _____ рублей __ копеек (50 процентов от размера платы за подключение) - вносятся в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 3 этап - ____ (____) рублей __ копеек, в т.ч. НДС – _____ рублей __ копеек (оставшаяся доля платы за подключение) - вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения.

В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заявителем проектной документации или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный пунктом 2.1 настоящего Договора, и порядок ее оплаты может быть скорректирован Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.2⁴. Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в пункте 2.1 настоящего Договора плату за подключение в следующем порядке: _____.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится Заявителем в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

3. Срок действия договора.

3.1. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором, не позднее установленной в пункте 1.2 настоящего Договора даты подключения.

Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего Договора.

3.2. Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «__» ____ 20__ года, а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия, – до полного их исполнения Сторонами.

4. Обязательства Сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные пунктом 1.4. настоящего Договора по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии;

4.1.2. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение __ (____) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;

4.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 4.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, в течение __ (____) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения

* Включается в текст договора в случае возложения обязанности по осуществлению работ на Исполнителя.

³ Включается в текст договора в случае определения размера платы в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

⁴ Включается в текст договора в случае определения платы за подключение в индивидуальном порядке.

* Включается в текст договора в случае возложения обязанности по осуществлению работ на Исполнителя.

Условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Договору.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, составление и подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения осуществляется Исполнителем в срок не позднее __ (__) рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

Подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

4.1.3.1. Не позднее даты подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта, осуществить непосредственное присоединение внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения к системе теплоснабжения.*

4.1.4. В течение __ (__) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования Объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта, направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении к системе теплоснабжения и Акт разграничения балансовой принадлежности, составленные по формам, предусмотренным Приложениями № 3 и № 4 к настоящему Договору соответственно.

4.1.5. В течение __ (__) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заявителя предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Заявителя к системе теплоснабжения.

4.1.6. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в настоящий Договор при внесении изменений в проектную документацию.

4.1.7. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя согласовать отступление от Условий подключения, а также продление срока действия Условий подключения в случаях, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта был превышен срок их действия.

Корректировками срока действия Условий подключения осуществляется Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

4.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя.

4.2.3. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заявителя в письменном виде.

4.3. Заявитель обязан:

4.3.1. В соответствии с Условиями подключения разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной в установленном порядке документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

4.3.2. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения;

4.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точках подключения.

4.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.3.5. Согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения, а также обратиться с предложением о продлении срока действия Условий подключения в случаях, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта был превышен срок действия Условий подключения.

4.3.6. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на подключаемый объект в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

4.3.7. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные по результатам проверки выполнения Заявителем Условий подключения.

4.3.8. Принять выполненные Исполнителем мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения путем подписания Акта выполненных работ по настоящему Договору в течение __ (__) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заявителя, подписание Акта выполненных работ осуществляется в течение __ (__) рабочих дней после их устранения Исполнителем.

4.3.9. Внести плату за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.3.10⁵. *За счет собственных средств, собственными силами либо с привлечением третьих лиц в срок, не позднее даты подключения, определенной Условиями подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта выполнить работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к системе теплоснабжения.*

При этом, Исполнитель осуществляет технический надзор за выполнением мероприятий по непосредственному присоединению.

4.4. Заявитель вправе:

4.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

4.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, досрочно.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

⁵ Включается в текст договора в случае, если обязанность по осуществлению указанных мероприятий возлагается на Заявителя.

5.2. Заявитель в одностороннем внесудебном порядке вправе отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Исполнителем даты подключения к системе теплоснабжения. Об отказе от исполнения настоящего Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

В случае одностороннего внесудебного отказа от исполнения настоящего Договора Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 (десяти) календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 (десяти) календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 6.1. договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

7.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в _____.

7.3. Положения настоящего Раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга, и для универсальных правопреемников Сторон.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

8.5. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, такая Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

8.6. Каждая из Сторон заключила настоящий Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

8.6.1. другая Сторона является полноценным участником гражданского оборота (в частности, действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о введении в отношении ее каких-либо процедур банкротства);

8.6.2. представитель другой Стороны, подписывающий настоящий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им настоящего Договора от ее имени;

8.6.3. получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею настоящего Договора;

8.6.4. не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею настоящего Договора.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения.

2. Приложение № 2 – Форма Акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения.

3. Приложение № 3 – Форма Акта о подключении к системе теплоснабжения.

4. Приложение № 4 – Форма Акта разграничения балансовой принадлежности.

9. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон.

Исполнитель:	Заявитель:
Полное фирменное наименование:	Полное фирменное наименование:
ИНН:	ИНН:
КПП:	КПП:
Место нахождения:	Место нахождения:
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):
Электронная почта:	Электронная почта:
Тел. (с кодом):	Тел. (с кодом):

Факс (с кодом):	Факс (с кодом):
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
Дата подписания «__» _____ 20__ г. _____/_____ _____	Дата подписания «__» _____ 20__ года _____ _____/_____ _____

**Условия
подключения к системе теплоснабжения**

г. _____ от «__» _____ 20__ г.
Срок действия до «__» _____ 20__ г.

1. Заявитель: _____.

2. Подключаемый объект: _____, расположенный по адресу: _____, в пределах границ земельного участка _____.

3. Источник теплоснабжения: _____.

4. Точки подключения к системе теплоснабжения: _____.

5. Присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения:

- $Q_{max} =$ _____ (Гкал/час);

6. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловая нагрузка (Гкал/ч) и Расход теплоносителя (т/ч)					
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение		Техн. нужды
				среднемесячная	максимальная	
Всего по объекту:						
Жилая часть						
Нежилая часть						

7. Вид Теплоносителя: _____.

а) Параметры теплоносителя «горячая вода»:

- температурный график регулирования: _____;
- метод регулирования: _____;
- ориентировочный напор сетевой воды в точке подключения в абсолютных отметках: _____;
- подающий трубопровод _____;
- обратный трубопровод _____;
- статический напор _____;
- пределы отклонений _____.

б) Параметры теплоносителя «пар»:

- давление _____;
- температура _____;
- количество возвращаемого конденсата: _____;
- пределы отклонений: _____;
- показатели качества конденсата: _____;
- режим откачки конденсата: _____;
- требования к очистке конденсата: _____.

8. Схемы подключения теплоснабжающих установок: _____.

9. Иные специальные технические требования к подключаемому объекту, в том числе к устройствам и сооружениям для непосредственного присоединения:

- добровольные для исполнения рекомендации по использованию имеющихся у Заявителя собственных источников тепла или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов: _____;

- требования к прокладке трубопроводов, изоляции трубопроводов: _____;

- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей: _____;

- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: _____;

- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей: _____.

9. Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя.

10. Срок действия условий подключения: _____.

Дата подписания «__» _____ 20__ г.

_____ / _____

Акт готовности внутривозвездочных и (или) внутривозвездочных сетей и оборудования.

г. _____

« ____ » _____ года

_____, именуемое «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт с целью подтверждения готовности внутривозвездочных и (или) внутривозвездочных сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению к системе теплоснабжения с учетом следующих характеристик:

1. Объект подключения: _____, расположенный по адресу: _____, в пределах границ земельного участка _____.

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от « ____ » _____ 20__ года Заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению:

- _____;
- _____;
- _____.

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____ и утверждённому _____.

3. Характеристика внутривозвездочных сетей.

Теплоноситель: _____;

Диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;

Тип канала: _____;

Материалы и толщина изоляции труб: подающей _____, обратной _____;

Протяженность трассы: _____ м, в том числе подземной: _____;

Теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____;

Класс энергетической эффективности подключаемого объекта: _____;

Наличие резервных источников тепловой энергии: _____;

Наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления.

Вид присоединения системы подключения: _____.

а) элеватор № _____, диаметр _____;

б) подогреватель для отопления № _____, количество секций: _____,

Длина секций: _____, назначение: _____,

Тип (марка) _____.

в) Диаметр напорного патрубка: _____.

Мощность электродвигателя: _____, частота вращения: _____.

г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____, место установки: _____.

Тип отопительной системы: _____;

Количество стояков: _____;

Тип и поверхность нагрева отопительных приборов: _____;

Схема включения системы горячего водоснабжения № _____;

Подогревателя горячего водоснабжения № _____;

Количество секций I ступени: штук _____, длина _____;

Количество секций II ступени штук _____, длина _____;

Количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая): _____.

5. Приборы КИП и автоматики:

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб: _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок:

№ зданий	Кубатура зданий, куб. м	Расчётные тепловые нагрузки, Гкал/час				Всего
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	

7. Наличие документации:

Акты на опрессовку:

_____.

Акты на скрытые работы:

_____.

Акты испытания сварки:

_____.

Акты проверки качества изоляции:

_____.

Исполнительные чертежи:

_____.

Паспорт теплового пункта со схемами:

_____.

Инструкция по эксплуатации оборудования теплового пункта:

_____.

Акты на промывку трубопроводов и систем теплоснабжения:

_____.

8. Заключение комиссии:

_____.

9. Общие замечания:

_____.

10. Постоянную (временную) эксплуатацию осуществляет:

11. Границы эксплуатационной ответственности :

_____.

Подписи:

От площадки:

Представитель Заявителя:

Документация проверена:

Представитель эксплуатационной организации:

Начальник отдела балансов и контроля технологических подключений:

Представитель строительного

монтажной организации:

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах - по одному для Исполнителя и Заявителя, имеющих одинаковую юридическую силу

Исполнитель:	Заявитель:
Полное фирменное наименование:	Полное фирменное наименование:
Дата подписания «__» _____ 20__ г. _____/_____	Дата подписания «__» _____ __20__ года _____ /_____

Форма Акта о подключении к системе теплоснабжения.

г. _____ «___» _____ года

_____, именуемое «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о подключении с целью фиксации технической готовности Объекта подключения (далее по тексту также – Объект) к подаче ресурсов с учетом следующих характеристик:

1. Подключаемый объект: _____, расположенный по адресу: _____, в пределах границ земельного участка _____.
2. Заявителем получен Акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования: _____.
3. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения Объекта на технологической схеме тепловых сетей: _____.
4. Существующая тепловая нагрузка подключаемого объекта в точках (точке) подключения: _____ (Гкал/час);
 Присоединяемая тепловая нагрузка подключаемого объекта в точках (точке) подключения: _____ (Гкал/час).
5. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя по подключаемому объекту:

	Тепловая нагрузка (Гкал/ч) и Расход теплоносителя (т/ч)					Техн. нужды
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение		
				среднесовая	максимальная	
Всего по объекту:						
Жилая часть						
Нежилая часть						

6. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от «___» _____ 20__ г. до границы земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы с инженерно-техническими сетями дома, Исполнитель осуществил следующие мероприятия:

- _____;
- _____.

Исполнителем обеспечена возможность подключаемого объекта Заявителя потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать производимую тепловую энергию в систему теплоснабжения в точке подключения к системе теплоснабжения.

7. Работы по фактическому присоединению подключаемого объекта в точке подключения к системе теплоснабжения выполнены _____.

В подтверждение выполнения работ представлены:

- _____;
- _____.

8. Заявитель выполнил свои обязательства, предусмотренные Договором, и оплатил услуги Исполнителя в размере (Сумма прописью _____) руб. коп., в том числе НДС 18 % (Сумма прописью _____) руб. коп.

Условия договора о подключении к системе теплоснабжения № _____ от _____ выполнены Исполнителем в полном объеме. Замечания к выполнению мероприятий (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения на момент подписания настоящего Акта отсутствуют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах - по одному для Исполнителя и Заявителя, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель:	Заявитель:
Полное фирменное наименование:	Полное фирменное наименование:
Дата подписания «__» _____ 20__ г. _____ /_____ _____	Дата подписания «__» _____ 20__ года _____ /_____ _____

Форма Акта разграничения балансовой принадлежности сторон

г. _____

«__» _____ года

_____, именуемое «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт и установили, что границей разграничения балансовой принадлежности Сторон являются:

Границей балансовой принадлежности сетей и оборудования Сторон является:

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями:

Схема присоединения Потребителя:

Изображается графическая схема

Сети _____ показаны _____ цветом.

Сети _____ показаны _____ цветом.

Начальник теплосети _____ район _____ подпись: _____.

Исполнитель:	Заявитель:
Полное фирменное наименование:	Полное фирменное наименование:
Дата подписания «__» _____ 20__ г. _____/_____ _____	Дата подписания «__» _____ 20__ года _____ /_____ _____

ДОГОВОР НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ

№ _____/14-КУ

Красноуфимский район

«___» _____ 201_ г.

МУП «Энергосервис» МО Красноуфимский район, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» (далее по договору ЭСО), в лице директора **Мерзлякова Андрея Викторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ФИО, проживающий(ая) в жилом помещении по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. ЭСО обязуется отпустить через присоединенную сеть на границе эксплуатационной ответственности тепловую энергию, а **Потребитель** обязуется принять на границе эксплуатационной ответственности и оплатить ЭСО принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, обеспечить безопасность эксплуатации и исправность находящихся на его балансе энергетических сетей, приборов и оборудования по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м.

1.2. ЭСО и Потребитель обязуются руководствоваться настоящим Договором о предоставлении коммунальных услуг, Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» № 354 от 06.05.2011г. (далее по договору Правила), Постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012г. «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», законами и иными правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными к применению правилами, принятыми в соответствии с ними.

1.3. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сетей теплоснабжения подписывается представителем, уполномоченным на общем собрании собственников помещений (старшим по дому) в многоквартирном доме (согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме). Данный акт составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у представителя ЭСО, другой – у представителя, уполномоченного на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (старшего по дому).

2. Режим теплоснабжения.

2.1.1. Планируемое количество тепловой энергии с учетом прогнозируемой среднемесячной температуры наружного воздуха и суточного расхода горячего водоснабжения, подаваемое Потребителю для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения с учетом потерь в сетях и системах теплоснабжения Потребителя определяется таблицей №1 (Расчет потребления тепловой энергии с разбивкой по месяцам), составляет _____ Гкал в год и распределен следующим образом (таб. 1):

таблица № 1

1 квартал		2 квартал		3 квартал		4 квартал		год
январь		апрель		июль		октябрь		
февраль		май		август		ноябрь		
март		июнь		сентябрь		декабрь		
итого		итого		итого		итого		

2.1.2. Начало и окончание отопительного сезона устанавливается в соответствии с Правилами.

2.1.3. Учет коммунальных услуг, потребляемых Потребителем, осуществляется по приборам учета. При отсутствии прибора учета тепловой энергии размер платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную Потребителю в жилом (нежилом) помещении, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги в соответствии с Правилами.

2.2 Качество энергоресурсов.

2.2.1. Регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется централизованно, в зависимости от температуры наружного воздуха по температурному графику.

2.2.2. Допустимое отклонение температуры подающей сетевой воды $\pm 3\%$ от графика.

2.2.3. Допустимое отклонение температуры обратной сетевой воды на 5% от графика. Снижение температуры обратной сетевой воды от графика не лимитируется.

2.2.4. Допустимое отклонение расхода сетевой воды +10% устанавливается при помощи дроссельной шайбы, которая пломбируется.

2.2.5. Качество теплоносителя должно удовлетворять требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.2.6. Потребитель обязуется возвращать обратную сетевую воду (теплоноситель) без ухудшения качества.

2.2.7. Оценка отклонений показателей качества тепловой энергии и теплоносителя от величин, указанных в Договоре осуществляется только на основании показаний средств измерений Потребителя.

2.2.8. Отсутствие средств измерений у Потребителя, предусмотренных «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» № 954 от 25.09.1995г., необходимых для контроля качества тепловой энергии и теплоносителя, указывает на отсутствие у Потребителя доказательств по качеству тепловой энергии и теплоносителя для предъявления претензии ЭСО.

2.2.9. Давление в обратной магистрали на вводе Потребителя должно обеспечить полный залив местной системы, в случае давления ниже требуемого, Потребитель устанавливает на вводе регулятор давления.

3. Права и обязанности ЭСО

3.1. ЭСО обязана:

3.1.1. Обеспечить подачу Потребителю энергоресурсов в количестве и с качеством, установленными настоящим Договором, на границе эксплуатационной ответственности ЭСО и Потребителя.

3.1.2. Разрабатывать на каждый отопительный сезон тепловые и гидравлические режимы;

3.1.3. Управлять температурным режимом энергоносителя, допустимыми отклонениями, в зависимости от температуры наружного воздуха до границы балансовой принадлежности ЭСО.

3.1.4. Принимать энергоресурсы от источников, вести их учет;

3.1.5. Поддерживать расход теплоносителя на границе балансовой принадлежности ЭСО при условии соблюдения Потребителем режима теплоснабжения, установленного настоящим Договором.

3.1.6. Оперативно извещать Потребителя об изменениях режима теплоснабжения;

3.1.7. Проводить изменения договорных величин потребления энергоресурсов, режимов потребления на условиях и в сроки, установленные Договором.

3.1.8. Участвовать в приемке и допуске в эксплуатацию устройств и сооружений, присоединенных к тепловым сетям, а также в допуске приборов учета в эксплуатацию.

3.1.9. Извещать о гидравлических испытаниях тепловой сети.

3.1.10. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с **23-го по 25-е число** текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

3.1.11. Принимать от потребителей показания индивидуальных приборов учета и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания.

3.1.12. Производить в установленном настоящими Правилами порядке расчет размера платы за предоставленные энергоресурсы и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за предоставленные энергоресурсы, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность с составлением соответствующего акта проверки;

3.2 ЭСО имеет право:

3.2.1. Требовать внесения платы за предоставленные Потребителю энергоресурсы.

3.2.2. Отказать Потребителю в подаче теплоносителя перед началом отопительного сезона в случаях, установленных нормативными актами при отсутствии технической готовности;

3.2.3. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии потребителям может вводиться в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012г., в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии, нарушение режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также несоблюдение установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок;

- прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;

- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- наличие обращения потребителя о введении ограничения;

- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором теплоснабжения.

3.2.4. Проверять работу приборов учета, контролировать техническое состояние сетей и оборудования Потребителя и режимов теплоснабжения и теплоснабжения в присутствии представителя Потребителя.

3.2.5. Перенести сроки сдачи показаний приборов учета, при соответствующем уведомлении Потребителя (письменное уведомление или телефонограмма).

3.2.6. В случае обнаружения самовольного подключения теплоснабляющих установок составляется 2-х сторонний акт на основании которого производится:

- незамедлительное устранение (демонтаж) такого несанкционированного подключения;
- доначисление платы за энергоресурсы для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги;

4. Права и обязанности Потребителя.

4.1. Потребитель обязан:

4.1.1. Принять энергоресурсы ЭСО на границе эксплуатационной ответственности.

4.1.2. Обеспечить эксплуатацию теплоснабляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 24.03.2003г. №115, «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» от 27.09.2003г. №170, Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. №190-ФЗ, Постановления Правительства РФ №808 от 08.08.2012г. и других нормативных документов.

4.1.3. Соблюдать установленные договором режимы теплоснабжения:

- максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки;
- расходы теплоносителей;
- температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком;
- оплачивать энергоресурсы в сроки, установленные настоящим Договором;
- письменно уведомить ЭСО о вводе в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя с предоставлением соответствующего акта в 3-х дневный срок.

4.1.4. Обеспечивать беспрепятственный пропуск должностных лиц ЭСО для контроля за приборами учета, режима теплоснабжения, техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения.

4.1.5. Выполнять в согласованные сроки мероприятия по подготовке систем теплоснабжения к работе в отопительный период и до его начала предоставить в ЭСО акты готовности.

4.1.6. Устанавливать за свой счет ограничительное дроссельное устройство на основании предписания ЭСО.

4.1.7. Включение систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового (летнего) ремонта, производить только с разрешения ЭСО при наличии акта готовности или акта приемки.

4.1.8. При изменении нагрузок в пределах, обусловленных Договором представлять в 3-х дневный срок в ЭСО соответствующий 2-х сторонний акт (в бумажном и электронном виде, по факсу с последующим предоставлением оригинала) и заключение проектной организации, о снижении тепловой нагрузки здания для перезаключения Договора теплоснабжения.

При нарушении сроков предоставления Актов, отключения от тепловых сетей до конца отопительного сезона, при уменьшении нагрузок путем выборочного отключения помещений, ЭСО перерасчет оплаты за теплоснабжение не производит.

4.1.9. Получать разрешение, определять и согласовывать с ЭСО дополнительный расход теплоносителя для промывки системы отопления, трубопроводов.

4.1.10. Своевременно и в полном объеме вносить плату за потребленные энергоресурсы.

4.1.11. Потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом (нежилом) помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

4.1.12. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется в соответствии с Правилами.

4.2. Потребитель имеет право:

4.2.1. Пользоваться системами централизованного теплоснабжения в соответствии с настоящим Договором.

4.2.2. Получать ТУ (технические условия) для увеличения тепловой нагрузки теплоснабляющих установок.

4.2.3. Предъявлять претензии ЭСО за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя пониженного качества, при наличии у Потребителя прибора учета в соответствии с законодательством.

4.2.4. Подтверждая документально, предлагать ЭСО на основании заявления изменения договорных величин тепловой нагрузки, режимов и объектов теплоснабжения.

4.2.5. Вызывать представителей ЭСО при несоблюдении режима подачи теплоэнергоресурсов, при условии полного выполнения работ при подготовке к зиме, предписаний и наличия акта допуска здания к зимней эксплуатации.

4.3. Потребитель не вправе:

4.3.1. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения ЭСО;

4.3.2. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом.

4.3.3. Самовольно снижать тепловую нагрузку путем закрытия запорной арматуры, так как это приводит к повышению давления в тепловой сети и возникновению аварийной ситуации (Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115).

5. Цена Договора и тарифы на тепловую энергию.

5.1. Расчетный период для оплаты за теплоснабжение устанавливается в один календарный месяц.

5.2. Расчет за потребленные коммунальные услуги между ЭСО и Потребителем производится в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области №123-ПК от 13.12.2013г. об утверждении тарифов на тепловую энергию, постановляемую энергоснабжающими организациями Свердловской области.

Стоимость 1 Гкал/руб. тепловой энергии: с 01.01.201_ г. по 30.06.201_ г. – _____ руб.;
с 01.07.201_ г. по 31.12.201_ г. - _____ руб.

Стоимость коммунальных услуг указана с НДС – 18%.

5.3. Указанные на момент заключения настоящего Договора тарифы на коммунальные услуги могут изменяться в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии и будут публиковаться в средствах массовой информации.

Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

6. Расчеты за пользование коммунальными услугами

6.1. Плата за предоставленные энергоресурсы вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата.

6.2. В случае неуплаты Потребителем платы за полученное теплоснабжение в установленный договором срок, на основании ст. 395 Гражданского кодекса РФ ЭСО оставляет за собой право начислять пени за просроченную задолженность в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

7. Ответственность сторон.

7.1. ЭСО и Потребитель несут ответственность за нарушение условий настоящего Договора в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

7.2. В случае превышения Потребителем температуры возвращаемой обратной сетевой водой сверх графика, установленного п.2.2.3 настоящего Договора, начисление производится:

- при наличии приборов учета - на расход теплоносителя, зафиксированным приборами учета и температуру обратной сетевой воды, определенную по температурному графику по фактической средней температуре подающей сетевой воды за отчетный период;

- при отсутствии приборов учета - на пересчитанный расход теплоносителя и температуру обратной сетевой воды, определенную по температурному графику по фактической средней температуре подающей сетевой воды, за текущий отчетный период на момент обнаружения превышения.

7.3. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам ЭСО обязана незамедлительно устранить (демонтировать) такое несанкционированное подключение и произвести доначисление платы за коммунальную услугу для Потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги в соответствии с Правилами.

7.4. ЭСО несет ответственность за качество предоставления коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. При этом обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется лицами, привлекаемыми собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в таком доме,

или такими собственниками самостоятельно, если законодательством Российской Федерации выполнение ими таких работ не запрещено.

7.5. Потребитель обязан возмещать ЭСО реальный ущерб за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору энергоснабжения, возникший по вине Потребителя.

7.6. Потребитель несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

7.7. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, Потребитель тепловой энергии в нежилом помещении многоквартирного дома, допустивший указанные нарушения, несет ответственность в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012г.

8. Форс-мажор

8.1. ЭСО не несет ответственности за неоказание коммунальных услуг, если перерыв в предоставлении услуг связан по не зависящим от ЭСО причинам (аварии, связанные с природными катаклизмами, авариями техногенного характера и т.д.).

9. Прочие условия

9.1. Отношения, не оговоренные в настоящем Договоре, регулируются в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Федеральным законом «О теплоснабжении», иными законами и нормативными актами.

9.2. Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего договора разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения сторонами согласия – в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9.3. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

9.4. В период действия настоящего договора стороны вправе обратиться друг к другу с предложением об изменении условий договора. Условия договора считаются измененными по соглашению сторон либо, если в течение 30 дней с момента направления одной из сторон предложения об изменении условий договора, от другой стороны не получен ответ.

В случае изменения договорных величин в момент действия договора ЭСО вправе выставлять Потребителю платежные документы на основании фактически потребленных услуг.

10. Срок действия, порядок расторжения договора.

10.1. Настоящий договор заключается на срок с «__» _____ 201_ г. по «__» _____ 201_ г., и считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его изменении или прекращении.

Если одной из сторон до окончания срока договора внесено предложение о заключении нового договора или об его изменении, то отношение сторон до заключения нового договора или до его изменения регулируются настоящим договором.

10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложение к договору является его неотъемлемой частью.

10.3. Аварийно-диспетчерская служба расположена по адресу: п. Б. Роща, ул. Загородная, 4, телефон: 6-02-09.

11. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

11.1. Энергоснабжающая организация:

МУП «Энергосервис»
МО Красноуфимский район
623300, Свердловская область, г.
Красноуфимск, п. Березовая Роща, ул.
Загородная 4
телефон/факс: 6-00-84
ИНН: 6619009120 КПП: 661901001
Р/сч.: 40702810700040000414 в ОАО
«Уралтрансбанк» г. Екатеринбург
БИК: 046551767; к/с
30101810200000000767

11.2. Потребитель:

Фамилия: _____
Имя: _____
Отчество: _____
Паспорт: _____
Выдан _____

Дата рождения: _____
Адрес регистрации: _____

Тел.: _____

Директор _____ **А. В. Мерзляков**
М.П.

_____/_____/_____

Согласовано: юрист _____ И.И. Шарпова