

# VII Международный форум «Юридическая неделя на Урале»



Национальная Правовая  
Палата



## УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕКОМЕНДАЦИИ

#### по итогам круглого стола «Нотариат и бизнес: гарантии защиты прав или дополнительные издержки?»

Участниками круглого стола 28 октября 2016 года стали:

уполномоченные по защите прав предпринимателей в Свердловской области Артюх Е.Н., Калужской области Колпаков А.Н., республике Крым Лужецкая С. А., Ленинградской области Рулёва Е.А.; руководители и сотрудники аппаратов уполномоченных по защите прав предпринимателей из Московской области, Липецкой области, Пермского края, Калининградской области, Вологодской области, Томской области, Свердловской области, а также

Управляющий делами Нотариальной палаты Свердловской области П.П. Дьячков, нотариусы Нотариальной палаты Свердловской области Е.М. Глушкова, А.О. Машовец, И.В. Перевалова, О.В. Филиппова;

вице-президент Уральской торгово-промышленной палаты С.Б. Окулова;

эксперты pro bono уполномоченного по защите прав предпринимателей в Свердловской области ООО «Юридическое Агентство «ПАРАДИГМА» (Н.П. Брусницына), ООО Юридическая фирма «ЛЕВЪ» (А.С. Малмыгин, А.А. Прыгунов);

Уральская палата недвижимости (Р.Д. Галеев); ООО «Уральская юридическая компания» (С.И. Колодкин), субъекты предпринимательской деятельности, общественные помощники Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Свердловской области

В дискуссии за круглым столом были обсуждены различные вопросы совершения нотариальных действия в сфере предпринимательской деятельности.

Участники обсуждения **отметили:**

1. Важность института нотариата в обеспечении защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательства в сфере оборота недвижимости, реализации корпоративных прав и взыскании задолженности на основании исполнительных надписей нотариусов, фиксации доказательств, а также снижения рисков предпринимательской деятельности.

2. Новые возможности нотариата в области электронного взаимодействия с государственными электронными сервисами, в том числе с использованием Единой информационной системы нотариата.

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
Свердловской области  
01.12.2016г.  
Вх. № 52887

3. Наличие следующих проблем при совершении по обращениям субъектов предпринимательской деятельности отдельных нотариальных действий:

- существенно различающиеся между собой требования нотариусов к составу документов для нотариального удостоверения заявления о выходе из общества с ограниченной ответственностью, что является причиной получения участниками обществ нотариальных услуг в других субъектах;

- отсутствие в законодательстве РФ четкого определения понятия «услуги правового и технического характера»;

- необоснованно высокие нотариальные тарифы на некоторые услуги правового и технического характера в Свердловской области в сравнении с рядом субъектов РФ.

3. Отдельные факты уклонения нотариусов от совершения некоторых (нестандартных) предусмотренных законодательством нотариальных действий.

4. Остроту проблемы, связанную с тем, что зачастую от необоснованно высокой совокупной стоимости ряда востребованных предпринимателями нотариальных действий страдает правовая защищенность в корпоративной сфере субъектов предпринимательства, которые вынуждены с целью снижения необоснованных затрат прибегать к различным «схемам», не являющимся их действительным волеизъявлением.

5. Избыточные требования действующего законодательства относительно необходимости нотариального удостоверения всех без исключения сделок по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество (статья 24 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»). Сделки с долями коммерческой недвижимости могут нотариально не удостоверяться.

Осознавая важность взаимодействия по обеспечению формирования благоприятных условия осуществления предпринимательской деятельности в Свердловской области, в том числе, снижения правовых рисков, при одновременном устранении избыточных требований к субъектам предпринимательской деятельности в рамках нотариальной деятельности, **участники обсуждения рекомендуют:**

#### 1. Нотариальной палате Свердловской области

1.1. в связи с увеличением случаев обязательного нотариального удостоверения различных юридических фактов, возникающих при реализации участниками корпоративных организаций своих прав (факт проведения общего собрания акционеров или участников хозяйственных обществ; факт принятия решения об увеличении уставного капитала общества с ограниченной ответственностью; факт составления заявления о выходе из состава участников общества с ограниченной ответственностью; факт составления оферты о продаже доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью и других), и, как следствие, увеличением общих расходов на оплату нотариальных услуг, рассмотреть возможность уменьшения нотариальных тарифов на оказание услуг правового и технического характера;

1.2. рассмотреть возможность разработки и утверждения исчерпывающего перечня документов, истребуемых нотариусами для совершения в отношении предпринимателей обязательных в силу закона нотариальных действий, связанных с реализацией ими корпоративных прав;

1.3. В связи с закреплением в законодательстве принципа достоверности сведений, содержащихся в публичных реестрах (в частности, Единого государственного реестра юридических лиц), привести к единообразию практику подтверждения полномочий руководителя юридического лица для целей совершения нотариальных действий.

2. Предложить Уполномоченному при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей Титову Б.Ю.

2.1. обратиться в Министерство юстиции Российской Федерации о вынесении на публичное обсуждение нотариального и предпринимательского сообщества проекты разрабатываемых регламентов нотариальных действий, касающихся предпринимательской сферы;

2.2. рассмотреть возможность инициации внесения изменений в статью 24 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сохранив в ней необходимость нотариального удостоверения только сделок с долями в *жилых* объектах.

Настоящие рекомендации направить всем заинтересованным лицам.

Модератор дискуссии за круглым столом:

Уполномоченный по защите прав  
предпринимателей в Свердловской области



Е.Н. Артюх