К началу дачного сезона проверьте права на землю

В 2016 г. в Свердловской области инспекторы госземнадзора Управления Росреестра готовятся к проведению полномасштабной работы по результатам данным, полученных с помощью космических спутников и летательных аппаратов. Такие методы позволяют наиболее эффективно выявлять самозахваты земельных участков, а также их неиспользование, либо использование не по назначению.

Законодательство РФ предусматривает возможность проводить госземинспекторам административные обследования земель без участия землепользователей на основании данных дистанционного зондирования и имеющихся в распоряжении Управления и других органов сведений о характеристиках земельных участков. Уникальный опыт уже получен в Нижнем Тагиле - администрация города впервые провела цифровую аэрофотосъемку территории города с целью выявления самовольно занятых земельных участков. В результате было выявлено 12 000 нарушений земельной законодательства.

В 2016 г. Управление Росреестра продолжает практику административного обследования объектов земельных отношений с использованием дистанционно полученных данных. На 1 марта проведено 150 административных обследований. Совместными усилиями госземинспекторов Управления Росреестра по

Свердловской области, органов прокуратуры, полиции и муниципального

земельного контроля было проведено 769 проверок, выявлено 529 нарушений, наложено 375 руб. административных штрафов, привлечено к административной ответственности 375 лиц. Всего наложено административных штрафов 6,2 млн.руб., взыскано - 2,4 млн.руб.

Наибольший процент нарушителей - это те, кто использует земли самовольно, без оформления и уплаты налогов; граждане, не использующие выделенные по целевому назначению земли для строительства индивидуальных домов и ведения садоводства, а также владельцы гаражей, не оформившие землю под ними и те, кто не узаконил свои права на «прирезки» земли под передвинутыми на несколько метров заборами.

Управление Росреестра по Свердловской области - лидер в УрФО по объему проводимых проверок соблюдения земельного законодательства. В 2015 г. была проведена 12 501 проверка (для сравнения в Челябинской области 9 150 , в Тюменской - 2 212). Количество выявленных нарушений в Свердловской области в 2015 г. выросло по сравнению с 2014 г. на 9,5% и составило 9 048. Количество устраненных нарушений по итогам проверок также выросло на 12% - с 2 782 в 2014 г. до 3 116 в 2015 г.

С 2015 г. штрафы за нарушение землепользования значительно увеличились. Так для граждан они составляют от 5 до 100 тыс. руб., а для юридических лиц от 100 тыс.руб. до 700 тыс. руб.

Управление Росреестра предупреждает: в связи с указанием Президента РФ об ограничении вмешательства контролирующих органов в деятельность предпринимателей и введением с 01.01.2016 по 31.12.2018 трехлетнего моратория на плановые проверки для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в 2016 г. внимание земельных инспекторов сосредотачивается на нарушениях, совершаемых гражданами.