

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по:
внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО
Красноуфимский округ

«24» марта 2017 года

Дата проведения публичных слушаний: 24.03.2017 года в 14.00 час

Место проведения: Дом культуры «Маяк» д.Приданниково

Тема публичных слушаний: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Красноуфимский округ.

Рассмотрение вопроса	Решение
<p>О внесении изменений в статью 34.2 части III Правил землепользования и застройки Муниципального образования Красноуфимский округ, утвержденных решением Думы Муниципального образования Красноуфимский округ от 25.10.2012 г. №55:</p> <p>1.1. В подразделе Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) раздела Общественно-деловые зоны добавить слова: <u>Условно-разрешенные виды использования:</u> -высшие и средние учебные заведения; -антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; -общежития; -больницы общего типа, диспансеры; -бани; -рынки открытые и крытые.</p> <p>Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.</p> <p>1.2. В подразделе Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-2) раздела Общественно-деловые зоны добавить слова: <u>Условно-разрешенные виды использования:</u> -больницы психиатрические, туберкулезные, наркологические и другие специализированные, хосписы (при наличии санитарно-защитной зоны более 50 м – за пределами поселковой застройки); -культовые объекты; -антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.</p> <p>Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.</p> <p>1.3. В подразделе Зона образовательных учреждений (О-3) раздела Общественно-деловые</p>	<p>Предложение принято</p>

зоны добавить слова:

Условно-разрешенные виды использования:

-жилые дома для преподавателей и научных сотрудников с комплексом сопутствующих устройств и объектов жизнеобеспечения;

-опытно-производственные цеха, мастерские и автодромы в составе учебного заведения.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.4 В подразделе **Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О-4)** раздела **Общественно-деловые** зоны добавить слова:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.5. В подразделе **Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-1)** раздела **Производственные** зоны добавить слова:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.6. В подразделе **Зона коммунально-складских объектов IV- V классов опасности (П-2)** раздела **Производственные** зоны добавить слова:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.7. В подразделе **Зона коммунально-складских объектов (П-3)** раздела **Производственные** зоны добавить слова:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.8. В подразделе **Зона железнодорожного транспорта (Т-1)** раздела **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** добавить слова:

Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.9. В подразделе **Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т-2)** раздела **Зоны**

инженерной и транспортной инфраструктуры добавить слова:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.10 В подразделе **Зона объектов инженерной инфраструктуры (Т-3)** раздела Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры добавить слова:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.11. В подразделе **Зона спортивных комплексов и сооружений (Р-1)** раздела Рекреационные зоны добавить слова:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.12. В подразделе **Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма (Р-2)** раздела Рекреационные зоны добавить слова:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.13. В подразделе **Зона озеленения общего пользования (Р-3)** раздела Рекреационные зоны добавить слова:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.14. В подразделе **Зона открытого природного ландшафта (Р-4)** раздела Рекреационные зоны добавить слова: Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.15. В подразделе **Зона объектов сельскохозяйственного производства III класса опасности (СХ-2)** раздела Зоны сельскохозяйственного использования добавить слова:

Предельные (максимальные и (или) минимальные)

размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.16. В подразделе **Зона объектов сельскохозяйственного производства IV-V класса опасности (СХ-3)** раздела Зоны сельскохозяйственного использования добавить слова:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.17. В подразделе **Зона озеленения специального назначения (С-1)** раздела Зоны специального назначения добавить слова: Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.18. В подразделе **Зона объектов размещения отходов потребления (С-2)** раздела Зоны специального назначения добавить слова:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

Основание проведения публичных слушаний: Статьи 31, 32, 33, 35 Градостроительного кодекса РФ.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний:
8 человек.

Председательствующий публичных слушаний: В.Е. Колосов

Секретарь публичных слушаний: Р.В. Ганиева

Заслушав информацию архитектора отдела архитектуры и градостроительства Администрации МО Красноуфимский округ по вышеперечисленному вопросу решили согласиться с решением комиссии по землепользованию и застройке.

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Красноуфимский округ.

Председатель  В.Е. Колосов

Секретарь  Р.В. Ганиева