

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Муниципального образования Красноуфимский округ

20.05.2019

д.Приданниково
Красноуфимский район

Инициатор проведения публичных слушаний: Глава Муниципального образования Красноуфимский округ на основании предложений отдела архитектуры и градостроительства Администрации МО Красноуфимский округ.

Дата оповещения о проведении публичных слушаний: газета «Вперед» №33 (14113) от 19.03.2019 года.

Место проведения публичных слушаний: д.Приданниково, Красноуфимский район, улица Первомайская, 1а, дом культуры «Маяк».

Дата проведения: 20 мая 2019 года.

Время начала публичных слушаний: 13.00 час.

Время окончания публичных слушаний: 14.00 час.

Участники публичных слушаний: Колосов В.Е., Ганиева Р.В., Шляпникова М.С., Бадертдинова З.З., Ионов В.М., Валиев Х.Х., Василев Д.З., Искорцев А.П., Ярунин В.Л., Хлопов В.Г., Емельянова Я.В., Турышева Г.А., Шарипов И.И., Радченко Г.И., Имаева Э.В., Трифонова Е.А., в общем количестве 16 человек.

Представитель проектной организации ООО «Градостроительство» главный инженер проекта Сивов В.Г.

Председатель публичных слушаний: заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства Ганиева Р.В.

Секретарь: старший инспектор отдела архитектуры и градостроительства Шляпникова М.С.

Регламент публичных слушаний:

доклады по теме публичных слушаний – до 10 мин:

выступления участников публичных слушаний – до 5 мин.

прения – не более 20 мин.

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

Регламент принят единогласно.

Доклад главного инженера проекта Сивова В.Г.:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования (далее Правила) обусловлено приведением в соответствие их с действующим законодательством в области градостроительной деятельности.

Правила землепользования и застройки Муниципального образования Красноуфимский округ устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений. Создают условия для устойчивого развития территории Муниципального образования, планировки, застройки и благоустройства территории Муниципального образования, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития

историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

Настоящие Правила включают в себя:

- 1) порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на карте градостроительного зонирования Муниципального образования, отображаются следующие виды территориальных зон:

Жилые зоны (Ж)

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)

Общественно-деловые зоны (О)

- Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П-И-Т)

- Зона производственных объектов IV-V классов опасности (П1)
- Зона производственных объектов I-III классов опасности (П2)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)

Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)

- Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)
- Зона ведения садоводства и огородничества (Сх3)

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Зона рекреационного назначения (Р1)

Зоны специального назначения (Сп)

- Зона кладбищ (Сп1)
- Зона складирования и захоронения отходов (Сп2)
- Зона озелененных территорий специального назначения (Сп3).

Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Выступления участников:

Ганиева Р.В.: Необходимо в текстовой части Правил «Производственную зону сельскохозяйственных предприятий (Сх2)» дополнить вспомогательным видом разрешенного использования: Заготовка древесины 10.1.

В ходе выполнения работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования была проведена большая работа совместно с начальниками территориальных отделов по рассмотрению, корректировке, внесению изменений в проектную документацию, выполненную ООО «Градостроительство». Замечания устранялись на стадии подготовки проекта Правил.

Других предложений и замечаний не поступило.

Предложено проголосовать: За представление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Красноуфимский округ на утверждение в Думу МО Красноуфимский округ.

За – 16 человек, против–нет, воздержавшихся–нет.

Председатель: Ганиева Р.В.
Секретарь: Шляпникова М.С.

