

ПРОТОКОЛ

Заседания публичных слушаний по внесению изменений:

- в карты градостроительного зонирования в границах населенных пунктов МО Красноуфимский округ;
- Правила землепользования и застройки МО Красноуфимский округ;
- Генеральный план МО Красноуфимский округ;
- Генеральный план МО Красноуфимский округ применительно к территории населенных пунктов.

23 августа 2016 года, время 14.00

ДК «Маяк» д.Приданниково

Основание проведения публичных слушаний: статьи 24, 31, 32, 33, 35 Градостроительного кодекса РФ, Правила землепользования и застройки МО Красноуфимский округ, статьи 16,26,28 Устава МО Красноуфимский округ

Участники публичных слушаний:

От органов местного самоуправления, органов государственной власти	
Начальники, руководители отделов и комитетов Администрации МО Красноуфимский округ	Ганиева Р.В., Звонарева М.А., Никулина М.А., Николаев С.И., Василев Д.З., Емельянова Я.В., Ширококов А.А.
От граждан, проживающих в Муниципальном Образовании	
Граждане, проживающие в Муниципальном образовании	В

Председательствующий: Р.В. Ганиева

Секретарь: М.А. Звонарева

Повестка дня заседания:

I. Публичные слушания по внесению изменений: в карты градостроительного зонирования в границах населенных пунктов МО Красноуфимский округ, Правила землепользования и застройки МО Красноуфимский округ, Генеральный план МО Красноуфимский округ, Генеральный план МО Красноуфимский округ применительно к территории населенных пунктов.

II. Рассмотрение вопросов и принятие решения:

№ п/п	Рассмотрение вопроса	Решение
1	О внесении изменений в карты градостроительного зонирования д.Зауфа – земельный участок, с северо-запада примыкающий к юго-восточной границе участка, расположенного в западной части населенного пункта, примерно в 500м на северо-запад от автомобильного моста через р.Уфа и с востока примыкающий к автомобильной дороге «с.Криулино – д/о Сарана» на км 11+810(справа)– перевод из зоны открытого природного ландшафта (Р-4) в зону объектов транспортной инфраструктуры (Т-2)	Внести изменения в карты градостроительного зонирования д.Зауфа – земельный участок, с северо-запада примыкающий к юго-восточной границе участка, расположенного в западной части населенного пункта, примерно в 500м на северо-запад от автомобильного моста через р.Уфа и с востока примыкающий к автомобильной дороге «с.Криулино – д/о Сарана» на км 11+810(справа)– перевод из зоны открытого природного ландшафта (Р-4) в зону объектов транспортной инфраструктуры (Т-2)
2	О внесении изменений в карты градостроительного зонирования д.Верх-Никитино – земельный участок площадью 2800 кв.м., расположенный в 50м на северо-восток от жилого дома №58 по ул.Центральная – перевод из зоны открытого природного ландшафта (Р-4) в зону объектов сельскохозяйственного производства IV-V класса опасности (СХ-3) для размещения	Внести изменения в карты градостроительного зонирования д.Верх-Никитино – земельный участок площадью 2800 кв.м., расположенный в 50м на северо-восток от жилого дома №58 по ул.Центральная – перевод из зоны открытого природного ландшафта (Р-4) в зону объектов сельскохозяйственного производства IV-V класса опасности (СХ-3) для размещения

	пасеки	пасеки
3	О внесении изменений в карты градостроительного зонирования с.Чатлык – земельный участок площадью ~ 5250 кв.м., расположенный напротив домов №1 - №5 по ул Свободы – перевод из зоны открытого природного ландшафта (Р-4) в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)	Внести изменения в карты градостроительного зонирования с.Чатлык – земельный участок площадью ~ 5250 кв.м., расположенный напротив домов №1 - №5 по ул Свободы – перевод из зоны открытого природного ландшафта (Р-4) в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)
4	О внесении изменений в карты градостроительного зонирования с.Средний Бугалыш – земельный участок площадью 540 кв.м., расположенный по адресу: пер.Больничный,12 – перевод из зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) в зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) для предоставления религиозному учреждению	Внести изменения в карты градостроительного зонирования с.Средний Бугалыш – земельный участок площадью 540 кв.м., расположенный по адресу: пер.Больничный,12 – перевод из зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) в зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) для предоставления религиозному учреждению
5	О внесении изменений в карты градостроительного зонирования п.Сарана – земельный участок площадью 200 кв.м., расположенный по адресу: ул.Заводская,1-а – перевод из зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) в зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) для предоставления религиозному учреждению	Внести изменения в карты градостроительного зонирования п.Сарана – земельный участок площадью 200 кв.м., расположенный по адресу: ул.Заводская,1-а – перевод из зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) в зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) для предоставления религиозному учреждению
6	О внесении изменений в карты градостроительного зонирования п.Сарана – земельный участок, расположенный в районе пересечения улиц Патрина и Парковая, в 20м севернее з/уч Парковая,8 – перевод из зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) в зону коммунально-складских объектов	Внести изменения в карты градостроительного зонирования п.Сарана – земельный участок, расположенный в районе пересечения улиц Патрина и Парковая, в 20м севернее з/уч Парковая,8 – перевод из зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) в зону коммунально-складских объектов

	(П-3) для размещения ПГБ (пункт газорегуляторный блочный)	(П-3) для размещения ПГБ (пункт газорегуляторный блочный)
7	О внесении изменений в карты градостроительного зонирования д.Малый Турыш – земельный участок площадью 315 кв.м., расположенный по адресу: ул. Г.Тукая,19 – перевод из зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) в зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) для предоставления религиозному учреждению	Внести изменения в карты градостроительного зонирования д.Малый Турыш – земельный участок площадью 315 кв.м., расположенный по адресу: ул. Г.Тукая,19 – перевод из зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) в зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) для предоставления религиозному учреждению
8	О внесении изменений в карты градостроительного зонирования д.Новый Бугалыш – земельный участок, расположенный по адресу: ул.Молодежная, 3а – перевод из зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)	Внести изменения в карты градостроительного зонирования д.Новый Бугалыш – земельный участок, расположенный по адресу: ул.Молодежная, 3а – перевод из зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)
9	О внесении изменений в карты градостроительного зонирования д.Куянково – земельный участок площадью 2566 кв.м., расположенный по адресу: ул. Тракторная,2а – перевод из зоны открытого природного ландшафта (Р-4) в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)	Внести изменения в карты градостроительного зонирования д.Куянково – земельный участок площадью 2566 кв.м., расположенный по адресу: ул. Тракторная,2а – перевод из зоны открытого природного ландшафта (Р-4) в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)
10	О внесении изменений в карты градостроительного зонирования с.Юва – земельный участок, расположенный в 20м на север от дома №19А по ул.Карла Маркса – перевод из зоны открытого природного ландшафта (Р-4) в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)	Внести изменения в карты градостроительного зонирования с.Юва – земельный участок, расположенный в 20м на север от дома №19А по ул.Карла Маркса – перевод из зоны открытого природного ландшафта (Р-4) в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)
11	О внесении изменений в карты градостроительного зонирования	Внести изменения в карты градостроительного зонирования

	<p>д.Приданниково – земельный участок площадью ~ 9500 кв.м., расположенный в 30м на север от дома №98 по ул.Приданниковская – перевод из зоны озеленения специального назначения (С-1) и зоны открытого природного ландшафта (Р-4) в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) до границ санитарно-защитных зон объектов сельскохозяйственного производства</p>	<p>д.Приданниково – земельный участок площадью ~ 9500 кв.м., расположенный в 30м на север от дома №98 по ул.Приданниковская – перевод из зоны озеленения специального назначения (С-1) и зоны открытого природного ландшафта (Р-4) в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) до границ санитарно-защитных зон объектов сельскохозяйственного производства</p>
<p>12</p>	<p>1) О внесении изменений в Генеральный план МО Красноуфимский округ: текстовую часть п.2.4 Транспортная инфраструктура Статьи 2 Главы 1 Книги 1 «Утверждаемая часть» дополнить словами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п.Пудлинговый от автодороги «ст.Саранинский Завод – п.Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ»; - «Реконструкция автобусной остановки на 25 км автомобильной дороги г.Красноуфимск – с.Симинчи на территории Муниципального образования Красноуфимский округ»; - Строительство автобусных остановок на км 3+632 слева и км 3+660 справа автомобильной дороги г.Красноуфимск – с.Нижнеиргинское – с.Красносоколье на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ». 	<p>1) Внести изменения в Генеральный план МО Красноуфимский округ: текстовую часть п.2.4 Транспортная инфраструктура Статьи 2 Главы 1 Книги 1 «Утверждаемая часть» дополнить словами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п.Пудлинговый от автодороги «ст.Саранинский Завод – п.Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ»; - «Реконструкция автобусной остановки на 25 км автомобильной дороги г.Красноуфимск – с.Симинчи на территории Муниципального образования Красноуфимский округ»; - Строительство автобусных остановок на км 3+632 слева и км 3+660 справа автомобильной дороги г.Красноуфимск – с.Нижнеиргинское – с.Красносоколье на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ». <p>2) Внести изменения в</p>

<p>2) О внесении изменений в Генеральный план МО Красноуфимский округ применительно к территории населенных пунктов: поселок Березовая Роща - текстовую часть статьи 2(12) Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (Мероприятия на первую очередь) Раздела 3 Главы 2 Книги 1 «Утверждаемая часть» дополнить словами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Строительство автобусных остановок на км 3+632 слева и км 3+660 справа автомобильной дороги г.Красноуфимск – с.Нижеиргинское – с.Красносоколье на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ». <p>3) О внесении изменений в Генеральный план МО Красноуфимский округ применительно к территории населенных пунктов: село Новое Село - текстовую часть статьи 2(21) Мероприятия по развитию объектов капитального строительства производственного и туристско-рекреационного назначения (Мероприятия на первую очередь) Раздела 3 Главы 2 Книги 1 «Утверждаемая часть» изложить в новой редакции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - развитие объектов производственного назначения на территории населенного пункта: строительство объектов птицефабрики. <p>Согласиться с внесением изменений в графическую часть Генерального плана с.Новое Село</p>	<p>Генеральный план МО Красноуфимский округ применительно к территории населенных пунктов: поселок Березовая Роща - текстовую часть статьи 2(12) Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (Мероприятия на первую очередь) Раздела 3 Главы 2 Книги 1 «Утверждаемая часть» дополнить словами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Строительство автобусных остановок на км 3+632 слева и км 3+660 справа автомобильной дороги г.Красноуфимск – с.Нижеиргинское – с.Красносоколье на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ». <p>3) Внести изменения в Генеральный план МО Красноуфимский округ применительно к территории населенных пунктов: село Новое Село - текстовую часть статьи 2(21) Мероприятия по развитию объектов капитального строительства производственного и туристско-рекреационного назначения (Мероприятия на первую очередь) Раздела 3 Главы 2 Книги 1 «Утверждаемая часть» изложить в новой редакции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - развитие объектов производственного назначения на территории населенного пункта: строительство объектов птицефабрики. <p>Согласиться с внесением изменений в графическую часть Генерального плана с.Новое Село – исключить зону планируемого размещения объектов капитального</p>
---	--

	<p>– исключить зону планируемого размещения объектов капитального строительства 1 очереди в северной части населенного пункта на территории действующей МТФ, расположенной в зоне сельскохозяйственного производства.</p> <p>4) О внесении изменений в Генеральный план МО Красноуфимский округ: текстовую часть п.4.1 Общие сведения Статьи 4 Раздела 5 Главы 3 Книги 2 «Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Городского округа» изложить в новой редакции: В муниципальное образование Красноуфимский округ входят 67 населенных пунктов: 1 – рабочий поселок, 6 – поселков, 16 – сел, 44 – деревни; с административным делением: 26 территориальных отделов. Численность населения 31949 чел. В текстовой и графической частях Генерального плана Муниципального образования Красноуфимский округ исключить слова «д.Новый Путь».</p>	<p>строительства 1 очереди в северной части населенного пункта на территории действующей МТФ, расположенной в зоне сельскохозяйственного производства.</p> <p>4) Внести изменения в Генеральный план МО Красноуфимский округ: текстовую часть п.4.1 Общие сведения Статьи 4 Раздела 5 Главы 3 Книги 2 «Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Городского округа» изложить в новой редакции: В муниципальное образование Красноуфимский округ входят 67 населенных пунктов: 1 – рабочий поселок, 6 – поселков, 16 – сел, 44 – деревни; с административным делением: 26 территориальных отделов. Численность населения 31949 чел. В текстовой и графической частях Генерального плана Муниципального образования Красноуфимский округ исключить слова «д.Новый Путь».</p>
13	<p>О внесении изменений в ст. 34.2 Правил землепользования и застройки МО Красноуфимский округ. В градостроительные регламенты территориальных зон – Жилые зоны (индексы «Ж-1», «Ж-2»); Общественно-деловые зоны (индексы «О-1», «О-2», «О-3», «О-4»); Производственные зоны,</p>	<p>Внести изменения в ст. 34.2 Правил землепользования и застройки МО Красноуфимский округ. В градостроительные регламенты территориальных зон – Жилые зоны (индексы «Ж-1», «Ж-2»); Общественно-деловые зоны (индексы «О-1», «О-2», «О-3», «О-4»); Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (индексы «П-1», «П-</p>

<p>зоны инженерной и транспортной инфраструктур (индексы «П-1», «П-2», «П-3», «Т-2», «Т-3»); Рекреационные зоны (индексы «Р-1», «Р-2», «Р-3»); Зоны сельскохозяйственного использования (индексы «СХ-1», «СХ-2», «СХ-3»); Зоны специального назначения (индексы «С-2», «С-3») включить в условно разрешенные виды использования земельного участка следующий вид: <i>Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).</i></p>	<p>2», «П-3», «Т-2», «Т-3»); Рекреационные зоны (индексы «Р-1», «Р-2», «Р-3»); Зоны сельскохозяйственного использования (индексы «СХ-1», «СХ-2», «СХ-3»); Зоны специального назначения (индексы «С-2», «С-3») включить в условно разрешенные виды использования земельного участка следующий вид: <i>Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).</i></p>
---	---

Голосование.

Результат голосования.

«За» - 7 чел.,
«против» - 0 чел.,
«воздержался» - 0 чел.

Председатель
проведения публичных слушаний



Р.В. Ганиева

Секретарь публичных слушаний



М.А. Звонарева