



ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОУФИМСКИЙ ОКРУГ
ПЯТЬДЕСЯТ ШЕСТОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 30 марта 2017 г. № 486
г. Красноуфимск

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Муниципального образования
Красноуфимский округ

С целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории населенных пунктов Муниципального образования Красноуфимский округ, реализации прав и законных интересов граждан, в соответствии со ст. 33, 36, 38 Градостроительного кодекса РФ и для устранения выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности, руководствуясь ст.22 Устава Муниципального образования Красноуфимский округ

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 34.2 части III Правил землепользования и застройки Муниципального образования Красноуфимский округ, утвержденных решением Думы Муниципального образования Красноуфимский округ от 25.10.2012 г. №55 следующие изменения:

1.1 В подразделе **Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)** раздела Жилые зоны:

Основные виды разрешенного использования

- слова «Малозэтажная жилая застройка» заменить словами «Для индивидуального жилищного строительства (только для р.п. Натальинск)»;
- слова «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства» заменить словами «Для ведения личного подсобного хозяйства (кроме р.п. Натальинск)».

Условно разрешенные виды использования

Дополнить словами «Встроено-пристроенные объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общей площади);

1.2 В подразделе **Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1):**

Основные виды разрешенного использования дополнить словами «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка».

1.3. В подразделе **Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)** раздела Общественно-деловые зоны добавить слова:

Условно-разрешенные виды использования:

- высшие и средние учебные заведения;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- общежития;
- больницы общего типа, диспансеры;
- бани;
- рынки открытые и крытые.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.4. В подразделе **Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-2)** добавить слова:

Условно-разрешенные виды использования:

- больницы психиатрические, туберкулезные, наркологические и другие специализированные, хосписы (при наличии санитарно-защитной зоны более 50 м – за пределами поселковой застройки);
- культовые объекты;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.5. В подразделе **Зона образовательных учреждений (О-3)** добавить слова:

Условно-разрешенные виды использования:

- жилые дома для преподавателей и научных сотрудников с комплексом сопутствующих устройств и объектов жизнеобеспечения;
- опытно-производственные цеха, мастерские и автодромы в составе учебного заведения.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.6 В подразделе **Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О-4)** добавить слова: Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению

1.7. В подразделе **Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-1)** добавить слова:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.8. В подразделе **Зона коммунально-складских объектов IV- V классов опасности (П-2)** добавить слова:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.9. В подразделе **Зона коммунально-складских объектов (П-3)** добавить слова:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.10. В подразделе **Зона железнодорожного транспорта (Т-1)** добавить слова:

Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.11. В подразделе **Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т-2)** добавить слова:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.12. В подразделе **Зона объектов инженерной инфраструктуры (Т-3)** добавить слова: Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.13. В подразделе **Зона спортивных комплексов и сооружений (Р-1)** добавить слова:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.14. В подразделе **Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма (Р-2)**, добавить слова:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.15. В подразделе **Зона озеленения общего пользования (Р-3)**, добавить слова:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.16. В подразделе **Зона открытого природного ландшафта (Р-4)** добавить слова: Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.17. В подразделе **Зона объектов сельскохозяйственного производства III класса опасности (СХ-2)**, добавить слова:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.18. В подразделе **Зона объектов сельскохозяйственного производства IV-V класса опасности (СХ-3)**, добавить слова:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.19. В подразделе **Зона озеленения специального назначения (С-1)**, добавить слова: Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

1.20. В подразделе **Зона объектов размещения отходов потребления (С-2)**, добавить слова: Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, указанные в ст.38 Градостроительного кодекса РФ не подлежат установлению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вперед» и на официальном сайте МО Красноуфимский округ.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету и налогам (Вышегородцев П.А.).

Председатель Думы
Муниципального образования
Красноуфимский округ



П.А. Вышегородцев

Глава Муниципального образования
Красноуфимский округ

О.В. Ряписов