

Проект заключения в отношении действующего нормативного правового акта (далее - НПА)

1	Реквизиты НПА	
	Решение Думы МО Красноуфимский округ от 05.12.2013 г. № 164 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Муниципального образования Красноуфимский округ» (с изменениями)	
2	Наименование органа, разработавшего НПА, и (или) к компетенции и полномочиям которого относится исследуемая сфера общественных отношений	
	Комитет по управлению имуществом МО Красноуфимский округ	
3	Данные о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта НПА (в случае ее проведения)	
	Публичные консультации не проводились	
4	Срок действия НПА и (или) его отдельных положений	
	С 5 декабря 2013 года (Опубликовано в газете «Вперед» и размещено на официальном сайте МО Красноуфимский округ)	
5	Ссылка на НПА или отдельные положения в соответствии с которым был принят НПА	
	В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 12.11.2013 г. о признании недействующим Положения «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Муниципального образования Красноуфимский округ», утвержденное Решением Думы МО Красноуфимский район от 24.04.2008 г. № 22, руководствуясь ст. 22, 47, 48, 56 Устава Муниципального образования Красноуфимский округ.	
6	Сведения об основных группах субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, иных группах, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых затронуты муниципальным регулированием, количественную оценку таких групп (при наличии возможности в получении и (или) сборе статистической информации)	
Группа участников отношений:		Оценка количества участников отношений:
- Любые юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке, а также иные физические лица, связанные с использованием муниципального имущества		Индивидуальные предприниматели – 16 Юридические лица - 17
- МО Красноуфимский округ		Комитет по управлению имуществом
7	Оценка соответствующих расходов и доход бюджета МО Красноуфимский округ, возникающих при муниципальном регулировании	
<u>Реализация функций, полномочий, обязанностей и прав</u>	<u>Описание видов расходов и поступлений</u>	<u>Количественная оценка расходов и поступлений</u>
	Расходы бюджета МО Красноуфимский округ (2016 год)	
	Независимая оценка ежемесячной арендной платы	26 741,00 руб.
	Доходы бюджета МО Красноуфимский округ (2016 год)	
	Арендная плата	2 492 291,87 руб.

8	Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных НПА обязанностей, запретов, ограничений		
<u>Группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности</u>		Субъекты малого и среднего предпринимательства, заинтересованные в использовании имущества	
<u>Установленная обязанность или ограничение</u>		<u>Единовременные расходы</u>	<u>Расходы в год</u>
1) Ежемесячные арендные платежи		Не предусмотрены	В соответствии с договором аренды
2) НДС		Не предусмотрены	В соответствии с действующим законодательством
3) Коммунальные и эксплуатационные платежи		Не предусмотрены	В соответствии с тарифами коммунальных и эксплуатационных служб
4) Оплата оформления права пользования земельным участком, на котором расположен объект земле (под отдельно стоящим объектом)		Оформление схемы размещения земельного участка и межевого плана в соответствии с тарифами компаний, оказывающих кадастровые услуги	Не предусмотрены
5) Оплата страховых платежей			В соответствии с тарифами страховой компании
6) Текущий и капитальный ремонт			В соответствии с договорами обслуживающих организаций
7) Гос пошлина за регистрацию договора аренды недвижимого имущества		В соответствии с законодательством	
8) Задаток участника аукциона		Указывается в извещении аукциона	
Оценить в числовом значении расходы не предоставляется возможным			
9	Оценка достижения заявленных целей, регулирования		
<u>Цель регулирования</u>	<u>Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования</u>	<u>Расчет (способ расчета показателей (индикатора))</u>	<u>Текущее значение показателя (индикатора) в связи с введением регулирования (2016 год)</u>
Утверждение порядка и условий предоставления в аренду	Количество договоров аренды Количество договоров безвозмездного пользования	По количеству поданных заявлений	33
Определение размера арендной платы	Установление минимальной базовой ставки арендной платы Установление корректирующих коэффициентов	Расчет размера арендной платы с учетом базовых ставок и корректирующих коэффициентов	ПАМО от 27.11.2015 г. № 1199 « Об утверждении размера базовой ставки арендной платы за нежилые помещения,

			находящиеся в собственности МО Красноуфимский округ на 2016 год»
Определение условий предоставления имущества, включенного в перечень имущества для использования в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц Количество заключенных договоров в целях оказания имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	По количеству поданных заявлений	Заключено 16 договоров аренды
10 Оценка положительных и отрицательных последствий регулирования			
<u>Описание положительных последствий регулирования в разрезе групп участников отношений</u>			<u>Количественная оценка</u>
Решение регламентирует порядок, условия, виды предоставления муниципального имущества, устанавливает порядок определения размера арендной платы и расчеты по договору аренды			Соответствует количеству заключенных договоров аренды, договоров безвозмездного пользования имуществом
<u>Описание отрицательных последствий регулирования в разрезе групп участников отношений</u>			<u>Количественная оценка</u>
Отсутствуют			Отсутствует
11	Выводы о наличии или отсутствии в НПА положений, указанных в п. 1.1. Положения, а при наличии таких положений, предложения о способах их устранения		
12	Предложения о принятии иных мер, направленных на совершенствование условий ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности		

Зам. главы Администрации
по экономическим вопросам
МО Красноуфимский округ



Г.А. Пастухова

17.07.2017 г.