

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Свердловская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	МО Красноуфимский округ
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	без центра
- численность населения, тыс. чел.	26,6
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	207,0
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	220,0
Глава МО Красноуфимский округ	Ряписов Олег Викторович
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Пастухова Галина Анатольевна, заместитель главы Администрации МО Красноуфимский округ по экономическим вопросам, тел.: 8 (34394)2-32-92; e-mail: admrn-kruf@mail.ru
Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, 5. тел.: 8 (34394) 2-44-06; факс: 8 (34394) 2-47-08 e-mail: <a href="mailto:admnrn-kruf@mail.ru">admnrn-kruf@mail.ru</a> ; <a href="http://www.rkuf.ru">www.rkuf.ru</a> ; газета «Вперед»

Паспорт составлен «30» мая 2017 года

Глава МО Красноуфимский округ

(О.В. Ряписов)



**Содержание паспорта**

1. Общие сведения .....	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни.....	4
3. Производственный комплекс.....	6
4. Транспорт и транспортная инфраструктура.....	11
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.....	12
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки .....	12
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность .....	20
8. Бюджетная обеспеченность .....	23
9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований.....	24

## 1. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование муниципального образования:** Муниципальное образование Красноуфимский округ.
- 1.2. Количество населенных пунктов (ед.) – 67.**
- 1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) 339 329, в том числе:**
- 1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего – 23 383, в том числе:
- 1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) – 2 892
- 1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) – 20 491
- 1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**
- 1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га, всего – 140 832, в том числе:
- 1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями – 104 387 га;
- 1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств – 20 000 га;
- 1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га – 2 083, в том числе:
- 1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта – 2 005 га;
- 1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - 120 га;
- 1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га – 196 699, в том числе:
- 1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 166 666 га;
- 1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 30 033 га;
- 1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га – 1 742 га, в том числе:
- 1.4.4.1. площадь водоемов, га – 1 742 га;
- 1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) – р. Уфа, р. Бисерть
- 1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего, га 92.
- 1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования –** Генеральный план Муниципального образования Красноуфимский округ утвержден решением Думы МО Красноуфимский округ от 30.09.2010 г. № 354. (Схема территориального планирования утверждается для муниципальных районов, внесение изменений от 26.09.2013 г. № 144).

## 2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед.изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс.чел.	27,1 (31,45 стат. свед).	27,0 (31,55 стат. свед).	26,8	26,3	26,0
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте <sup>1</sup>	тыс.чел.	14,7	14,2	15,1	15,23	14,54
		% от общей численности населения	54,2	52,6	56,3	57,9	55,9
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс.чел.	5,4	5,8	6,0	6,06	6,14
		% от общей численности населения	20,0	21,5	22,3	23,0	23,6
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс.чел.	7,0	7,0	5,7	5,01	5,32
		% от общей численности населения	25,8	25,9	21,2	19,0	20,4
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки <sup>2</sup>	единиц	0,84	0,90	0,77	0,72	0,78
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс.чел.	13,8	13,5	14,2	13,4	13,4
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс.чел.	6,7	6,7	10,6	10,9	9,8
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс.чел.	1,1	1,1	1,1	1,7	1,8
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс.чел.	3,8	3,7	3,487	3,400	1,73
		% от общей численности занятых в экономике	56,8	55,2	33,0	31,2	17,6
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс.чел.	3,0	2,8	2,0	3,060	3,534
		% от общей численности занятых в экономике	44,8	41,8	19,0	28,07	36,06
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	251	242	210	188	210
2.6.	Уровень	%	1,82	2,0	1,54	1,4	1,66

<sup>1</sup> Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

<sup>2</sup> Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (п.2.1.2. и п.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (п.2.1.1. паспорта)

	регистрируемой безработицы <sup>3</sup>						
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс.чел.	2,710	2,700	2,68	2,63	2,6
		% от общей численности населения	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	13492	15702	17 654,8	18 734,6	19 222,1
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	8679	9966	8 253,0	10 206	10 464
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс.чел.	1,355	1,350	1,342	5,733	5,746
		% от общей численности населения	5,0	5,0	5,0	21,8	22,1

### Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:							
1.	Основные направления подготовки	Учреждений на территории МО Красноуфимский округ не имеется					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	-	-	-	-	-
Учреждения высшего образования и их филиалы							
Наименование организации:							
1.	Основные направления подготовки	Учреждений на территории МО Красноуфимский округ не имеется					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	-	-	-	-	-

<sup>3</sup> Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

## 3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед.изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн.руб.в ценах соответствующих лет	1966	2053	2173	1874,3	1931
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн.руб.в ценах соответствующих лет	1233	1319	1412	1120,4	1061
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн.руб.в ценах соответствующих лет	733	734	761	753,9	870
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	107,0	104,4	105,8	86,2	103,02
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс.руб./чел.в год	70,2	76,0	81,08	71,3	74,3
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн.руб.	На территории МО Красноуфимский округ зарегистрированных строительных организаций нет				
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	На территории МО Красноуфимский округ зарегистрированных строительных организаций нет				

Перечень основных предприятий <sup>4</sup>

№	Показатель	Ед. изм./ вид прод-ии	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
Вид экономической деятельности <sup>5</sup> :		Раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство					
<b>Наименование предприятия:</b>		<b>ООО «Тавра»</b>					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	72,7	63,4	88,48	99,85	100,15
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	99,2	87,2	139,6	113,0	100,3
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	молоко, т	3154,6	2822,2	2964	3025,1	3073,1
		выращено скота, т	139,3	164,9	164	157,9	153,6
		зерновые, т	2941,5	2355,9	3744,4	4167,8	3702
		картофель, т	2295	3100	4510	2240	1295
4.	Среднесписочная	чел.	296	249	249	244	248

<sup>4</sup> В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

<sup>5</sup> Укрупненная классификация видов экономической деятельности:  
раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.  
раздел В. Рыболовство, рыбоводство.  
раздел С. Добыча полезных ископаемых.  
раздел D. Обрабатывающие производства.  
раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.  
раздел F. Строительство.  
раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.  
раздел H. Гостиницы и рестораны.  
раздел I. Транспорт и связь.  
раздел J. Финансовая деятельность.  
раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.  
раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;  
раздел M. Образование.  
раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.  
раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.  
раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.  
раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

	численность работников								
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. . в мес.	7 896,0	10 325,0	11 423,0	12 757,0	12 485,0		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	0	2	4	0	0	0	0
<b>Наименование предприятия:</b>		<b>ЗАО «Агрофирма «Ключики»</b>							
		Ед. изм./ вид продукции	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.		
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	108,4	129,4	179,044	159,812	159,43		
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	114,4	119,4	138,4	89,3	99,7		
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	молоко, т	5309,6	5873,2	6624,3	5639,4	4997,7		
		выращено скота, т	213,2	203,2	265,6	259,4	201,6		
		зерновые, т	3706,3	6396	7915,6	6732,5	5541		
		картофель, т	2875	2714,4	3939,5	1832,3	1126		
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	249	242	237	225	228		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	12 251,0	15 201,0	19 563,0	21 774,0	21 212		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020



		изм.	г.	г.	г.	г.	г.	г.	г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	0	8	8	8	8	8	0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	8	0	0	0	0	0	0
<b>Вид экономической деятельности</b>		Раздел D. Обрабатывающие производства							
<b>Наименование предприятия</b>		<b>ОАО «Натальинский стеклозавод»</b>							
№	Показатель	Ед. изм./ вид продукц ии	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.		
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	59,2	55,8	21,48	35,37	41,1		
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	108,4	94,0	38,5	164,6	116,2		
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	электрос текло, тыс. шт.	808,0	855,4	152,853	167	203,7		
		произво дство светильн иков, тыс.шт.	143,5	21,3	11,933	11,241	Сведения не представл ены		
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	172	158	129	136	113		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	10 713, 0	13 879, 0	11 955,0	11 257,0	14 997,0		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	8	8	8	8	8	8	8
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0

Вид экономической деятельности		Раздел О. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг							
Наименование предприятия		МУП «Энергосервис» МО Красноуфимский округ							
№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.		
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	116,314	121,083	125,864	128,955	133,129		
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	108,96	104,1	103,95	102,46	103,24		
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	тепло, Гкал	61 606,4	54 319,0	54 856,5	53 222,3	52 611,2		
		вода, м <sup>3</sup>	1 066 818,0	982 614,2	816 819,6	742 387,0	737 580,1		
		ЖБО, м <sup>3</sup>	83 350,7	83 782,4	49 089,6	42 624,9	41 104,8		
		коллектор, м <sup>3</sup>	68 422,2	56 643,3	46 320,7	47 825,6	50 652,4		
		вывоз ТБО, м <sup>3</sup>	8 923,3	9 174,4	9 945,5	17 766,3	18 799,4		
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	359	369	348	360	355		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	11 270,0	12 102,0	13 013,0	12 943,0	13 055,0		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0

## 4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	650,0	686,5	706,52	708,70 2	739,192
4.1.1.1.	федеральных	км	-	-	-	-	-
4.1.1.2.	областных	км	358,9	358,9	348,26	349,79 2	349,792
4.1.1.3.	местных	км	291,1	327,6	358,26	358,91	389,4
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	-	-	-	-	-
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции _____ км)	проектная, вагонов в сутки					
		фактическая, вагонов в сутки	4670	4623	4617	4625	Сведения не представлены
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	Сведения не представлены				
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	Сведения не представлены				
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	Сведения не представлены				
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	Сведения не представлены				
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	Сведения не представлены				
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	Сведения не представлены				
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	Сведения не представлены				
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	Сведения не представлены				
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего <sup>6</sup> , в том числе по видам:	единиц	18209	18274	6305	Сведения не представлены	
4.4.1.	грузовые	единиц	17144	17121	309	Сведения не	

<sup>6</sup> По данным учета отдела ГИБДД782

	автомобили					представлены
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	789	847	5959	Сведения не представлены
4.4.3.	автобусы	единиц	306	306	37	Сведения не представлены

## 5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура

### 5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – 5;

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – Мегафон, Билайн, ОАО «Ростелеком» (Макрорегиональный филиал «Урал»), ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ООО «Екатеринбург – 2000»;

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет – 1;

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет - ОАО «Ростелеком» (Макрорегиональный филиал «Урал» ОАО «Ростелеком»).

### 5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков – нет;

5.2.2. Наименование банков – нет;

### 5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний – нет;

5.3.2. Наименование страховых компаний – нет.

## 6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Ед.изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб.м	61000/4413,7/4413,7	-	-
Электроэнергия	МВт	248432/680,6/680,6	-	-
Вода	куб.м	816800/3800/3800	-	-
Очистные сооружения	куб.м	70/700/700	630 (сведения по Натальинским очистным сооружениям)	-

6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)				
Вид ресурса	Ед.изм/	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км	
нефть	тыс.т	3380	23	
газ	млн.м <sup>3</sup>	120	23	
балластное сырье (песчанно-гравийные смеси)	млн.м <sup>3</sup>	11,4	10-15	
карбонатное сырье (известняки, доломиты)	млн.м <sup>3</sup>	9,6	25	
глина грубой керамики (кирпичные глины и суглинки)	тыс. м <sup>3</sup>	1-2	6	
торф	млн.м <sup>3</sup>	11,6	15	
минеральные воды (Новое Село, Сарана)	л/сек	25	40,19	
Лечебные грязи (илистые сапропели) Бишково			25	
Леса 1 группы	км <sup>2</sup>	657 (19% территории района)		
6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью				
До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
3	1			1

**6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств**

Площадка № 1 (Кирпичный завод)	
Тип площадки/ функциональное назначение	Промышленная
<b>1. Положение и окружение инвестиционной площадки</b>	
Место расположения (адрес)	623336, Свердловская область, Красноуфимский район, д. Приданниково
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	210
центра МО	4
автомагистрали (название дороги)	Ачит-Месягутово
наличие автомобильных подъездных путей	На границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	На расстоянии 0,5 км от границы инвестиционной площадки
аэропорта (название)	Красноуфимск
<b>2. Характеристика территории инвестиционной площадки</b>	
Площадь, в га	10

Возможность расширения	Имеется
------------------------	---------

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	Земельный участок, государственная собственность которого не разграничена
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Межевание земельного участка	Не проведено
Кадастровый номер	66:14:15 01001

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	-	-	-
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
	-	-	-	-	-	-

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>7</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Песок, глина	3 254 тыс. м <sup>3</sup> (достаточные для работы в течение 50 лет)	

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Комитет по управлению имуществом МО Красноуфимский округ
Юридический адрес <sup>8</sup> :	623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, д.5
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Швалев Виталий Иванович – Председатель комитета по управлению имуществом МО Красноуфимский округ
Телефон	8 (34394) 2-43-87
e-mail	
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

<sup>7</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>8</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

**Площадка № 2 (Птицефабрика)**

Тип площадки/ функциональное назначение	Промышленная
---	--------------

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Красноуфимский район (шесть филиалов: с. Новое село, с. Чатлык, д. Калиновка, с. Юва, с. Средний Бугалыш, с. Сарсы-Первые; убойный цех в с. Крылово)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	200
центра МО	от 4 до 48
автомагистрали (название дороги)	Ачит-Месягутово
наличие автомобильных подъездных путей	На границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	Нет
аэропорта (название)	Красноуфимск

**2. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	110
Возможность расширения	Имеется

**3. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	Земельный участок, государственная собственность которого не разграничена
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Межевание земельного участка	Не проведено
Кадастровый номер	-

**4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	-	-	-
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
	-	-	-	-	-	-

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы**

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

--	--	--

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Комитет по управлению имуществом МО Красноуфимский округ
Юридический адрес <sup>9</sup> :	623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, д.5
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Швалева Виталий Иванович – Председатель комитета по управлению имуществом МО Красноуфимский округ
Телефон	8 (34394) 2-43-87
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
<b>Площадка № 3 (Месторождение минеральных вод с. Новое Село)</b>	
Тип площадки/ функциональное назначение	Промышленная

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	623334, Свердловская область, Красноуфимский район, с. Новое Село, ул. Советская, д. 1А
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	207
центра МО	35
автомагистрали (название дороги)	Красноуфимск - Красносоколье
наличие автомобильных подъездных путей	На границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	Нет
аэропорта (название)	Красноуфимск

#### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1 участок – 0,33 га (спальный корпус); 2 участок – 0,35 га; 3 участок – 0,2 га (скважина)
Возможность расширения	Имеется

#### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	Проведено
Кадастровый номер	1 участок – 66:14:0401001:154; 2 участок – 66:14:0401001:197; 3 участок – 66:14:0401001:218

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/
		Существующая	Доступная к подведению	

<sup>9</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица



				присоединения, км
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	Планируется в 2016 г.
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	80; 504	-	На границе площадки
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	4,716	-	На границе площадки
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Водолечебница	227,1	1	3,4	Кирпич	81,0	Есть
Спальный корпус	1234,2	2	3,0	Кирпич	82,0	Есть

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Скважина 3/90 на сероводородные среднеминерализованные воды	Извлечение минеральных вод 12 м <sup>3</sup> в сутки	Непосредственно на площадке

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Комитет по управлению имуществом МО Красноуфимский округ
Юридический адрес <sup>10</sup> :	623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, д.5
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Швалев Виталий Иванович – Председатель комитета по управлению имуществом МО Красноуфимский округ
Телефон	8 (34394) 2-43-87
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
<b>Площадка № 4 (Месторождение минеральных вод д. Зауфа)</b>	
Тип площадки/ функциональное назначение	Промышленная

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	623300, Свердловская область, Красноуфимский район в 100 м. от левого берега р. Уфа от северо-западной границы н.п. Зауфа
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	215
центра МО	15
автомагистрали (название дороги)	Сарана - Красноуфимск
наличие автомобильных подъездных путей	На границе площадки

<sup>10</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	ст. Саранинский завод 1 км
аэропорта (название)	Красноуфимск

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1 участок – 4,7 га; 2 участок – 2,85 га
Возможность расширения	Имеется

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли особо охраняемых территорий
Межевание земельного участка	Проведено
Кадастровый номер	1 участок – 66:14:1801005:352; 2 участок – 66:14:1801005:81

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	-	-	-
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
	-	-	-	-	-	-

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Скважина сульфидная крепкая и средней концентрации, маломинерализованная, хлоридно-сульфатная, магниевая-кальциевая № <u>1\77-700</u> 192		На границе с площадкой

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Комитет по управлению имуществом МО Красноуфимский округ
Юридический адрес <sup>11</sup> :	623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул.

<sup>11</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

	Советская, д.5
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Швалев Виталий Иванович – Председатель комитета по управлению имуществом МО Красноуфимский округ
Телефон	8 (34394) 2-43-87
e-mail	
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
<b>Площадка № 5 (Месторождение минеральных вод Сарана)</b>	
Тип площадки/ функциональное назначение	Промышленная

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	623300, Свердловская область, Красноуфимский район на территории бывшего ГОП «Дом отдыха «Сарана», в 700 м. на запад от п. Соколиный камень
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	200
центра МО	16
автомагистрали (название дороги)	Красноуфимск - Сарана
наличие автомобильных подъездных путей	На границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	ст. Саранинский завод 1 км
аэропорта (название)	Красноуфимск

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1 участок – 3,04 га; 2 участок – 2,69 га
Возможность расширения	Имеется

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли особо охраняемых территорий
Межевание земельного участка	Проведено
Кадастровый номер	1 участок – 66:14:3001001:92; 2 участок – 66:14:3001001:91

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	8	-	На границе площадки
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
	-	-	-	-	-	-

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы**

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Скважина очень крепкая сероводородная, рассольная, натриевая № 13\83-1675/242		0,7
Скважина сульфидная крепкая и средней консистенции, маломинерализованная, хлоридно-сульфатная, магниевая-кальцевая № 2\77-700/233,5		

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Комитет по управлению имуществом МО Красноуфимский округ
Юридический адрес <sup>12</sup> :	623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, д.5
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Швалев Виталий Иванович – Председатель комитета по управлению имуществом МО Красноуфимский округ
Телефон	8 (34394) 2-43-87
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

**7. Инвестиции и инвестиционная деятельность**

№	Показатель	Ед.изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн.руб.	539,3	133,3	880,4	300,4	137,1
7.1.1	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн.руб.	417,7	44,8	531,6	87,9	67,6
	% в общем объеме инвестиций в основной капитал		77,5	33,6	60,4	29,3	49,3

<sup>12</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

7.1.2	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.руб.	66,0	45,4	78,6	1,0	0,2
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	12,2	34,1	8,9	0,3	0,01
7.1.3	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн.руб.	55,6	43,1	270,2	211,5	69,3
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	10,3	32,3	30,7	70,4	50,5
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн.руб.	26,8	13,6	79,6	2,8	Сведения не представлены
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн.руб.	22,2	16,8	131,0	171,8	52,9
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн.руб.	6,6	12,7	59,6	36,9	Сведения не представлены
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1	жилья	тыс.кв.м	4,288	5,609	7,494	13,210	6,954
7.2.2	водопроводных сооружений	тыс.куб.м / сут.	-	-	-	-	-
7.2.3	газовых сетей	км	2,62	8,66	8,66	25,384 3	6,68
7.2.4	автомобильных дорог	км	-	8,3	8,3	1,439	0,837
7.2.5	объектов производственного назначения	кв.м	-	-	105,0	34,3	893,5
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 2 единицы, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	До 10 млн.руб.	От 10 до 50 млн.руб.	От 50 до 100 млн.руб.	От 100 до 500 млн.руб.	От 500 млн.руб. до 1,0 млрд.руб.	От 1,0 до 3,0 млрд.руб.	Свыше 3,0 млрд.руб.
		1	1				

**7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2020 года) проектах производственного назначения**

1.	<b>Проект № 1 Строительство многоквартирного дома</b>	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ИП Конева Вилена Ивановна
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	37,0
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2015, %	16
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	4

4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2016 г.	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2019 г.	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 16,0 в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения, м <sup>2</sup>	млн.руб.
5.1.	9 квартир	457,8	16
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	-	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	3,0	
1.	<b>Проект № 2 Увеличение объемов производства и повышения качества молока (реконструкция двух дворов в с. Средний Бугалыш по 216 голов)</b>		
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «ЛюТаС»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	55,0	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2016, %	0	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2017 г.	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2018 г.	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 44,0 в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения, т	млн.руб.
5.1.	Молоко	2160	43,2
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	10	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	4,0	

### 7.5 Мероприятия по инвестиционной привлекательности муниципального образования

№	Наименование мероприятий	Краткая информация
1.	Брендинг муниципального образования	-
2.	Адрес сайта (страницы сайта) в сети Интернет об инвестиционной деятельности муниципального образования	www.rkruf.ru
3.	Наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования с учетом направления инвестиций	Цель: Определение путей и способов обеспечения устойчивого повышения благосостояния граждан Красноуфимского района и динамичного развития экономики в долгосрочной перспективе (до 2020 года). Для достижения этой цели в Стратегии решаются следующие задачи: 1) оценка достигнутого уровня развития экономики Красноуфимского района; формирование целей, приоритетов и основных задач долгосрочной экономической политики, целевых индикаторов по основным видам деятельности экономики (Постановление Администрации МО Красноуфимский округ от 06.03.2009г. № 114 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития МО Красноуфимский округ на период до 2020 г.)
4.	Наличие инвестиционных соглашений	-
5.	Наличие в муниципальном образовании совета (координационного органа), рассматривающего вопросы привлечения инвестиций (периодичность заседаний, характер рассматриваемых вопросов)	Совет по инвестициям и развитию предпринимательства МО Красноуфимский округ

### 8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед.измерения	2015 г.	2016 г.
8.1.	Всего доходов <sup>13</sup> , в том числе:	тыс.руб.	1 117 112,12	1 021 480,10
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	159 371,37	196 976,6
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	124 671,4	149 124,1
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	3 600,16	3 540,2
8.1.1.3.	Земельный налог		9 295,84	10 995,0
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	929 571,17	801 436,5
8.2.	Бюджетная обеспеченность <sup>14</sup>	руб./чел. в год	6 059,7	7 576,02

<sup>13</sup> В соответствии с местным бюджетом

## 9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед.и зм.	2016 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) <sup>15</sup>	%	<p>налоговые ставки*</p> <p>1) для сельскохозяйственных угодий – 0,3% от налоговой базы;</p> <p>2) для занятых объектами сельскохозяйственного назначения в границах земель сельскохозяйственного назначения – 0,3%;</p> <p>3) для земель, занятых прочими угодьями – 0,3%;</p> <p>4) для земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства – 1,5%;</p> <p>5) для земельных участков, занятых: многоэтажными, среднеэтажными, малоэтажными жилыми домами; общежитиям; объектами индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства (приусадебный участок); объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса – 0,3%;</p> <p>6) для земельных участков, отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и предоставленных гражданам для сенокосов – 0,3%;</p> <p>7) для земельных участков, занятыми: объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания; филиалами ФГУП «Почта - России» – 0,8 %;</p> <p>8) для земельных участков, занятыми: гаражами и автостоянками; гаражами и автостоянками; объектами государственной пожарной охраны; административными, офисными зданиями, объектами образования, науки, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии; автозаправочными станциями и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса -1,5%;</p> <p>9) для земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленного, материально-</p>

<sup>14</sup> Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (п. 8.1.1) к численности постоянного населения (п.2.1.)

<sup>15</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства



			<p>технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок – 1,5%;</p> <p>10) для земельных участков, занятых водными объектами, принадлежащими на праве собственности гражданам и юридическим лицам – 0,3%;</p> <p>11) для земельных участков, предоставленных для садоводческих, огороднических и дачных объединений, относящихся к имуществу общего пользования – 0,3%;</p> <p>12) для прочих земельных участков, расположенных за чертой населенных пунктов – 1,5 %.</p>
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) <sup>16</sup>	руб./ кв.м	Постановление Администрации МО Красноуфимский округ от 22.01.2014 г. № 32
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./ куб. м	-
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./ куб. м	01.01.2016 г. – 30.06.2016 г. – 18,53 (без НДС); 01.07.2016 г. – 31.12.2016 г. – 19,80 (без НДС)
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./ кВт ч	01.01.2016 г. – 30.06.2016 г. – 3,30 (с НДС); 01.07.2016 г. – 31.12.2016 г. – 3,54 (с НДС)
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./ куб. м	01.01.2016 г. – 30.06.2016 г. – 24,95 (без НДС); 01.07.2016 г. – 31.12.2016 г. – 26,60 (без НДС)
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения и муниципальных организаций)		Льготы не установлены в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области № 1670 от 27.12.2013 г.

\* Решение Думы МО Красноуфимский округ от 29.10.2015 г. № 354

<sup>16</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)