

|  |
| --- |
| Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Государственный контракт от 11.07.2016 № 0162200023516000008-0030332-01 |

Экз. №

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения**

**«Строительство автомобильной дороги «Подъезд**

**к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ»**

**ПРОЕКТ**

**межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ»**

**ТОМ 3**

**Шифр: 08-0030332-01-ПМТ-ПЗ**

г. Екатеринбург, 2016 г.



|  |
| --- |
| Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Государственный контракт от 11.07.2016 № 0162200023516000008-0030332-01 |

Экз. №

**ПРОЕКТ**

**межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ»**

**ТОМ 3**

**Шифр: 08-0030332-01-ПМТ-ПЗ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор |  | Е.В. Сабируллов |

г. Екатеринбург, 2016 г.

Список разработчиков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
| Руководитель | Директор | Сабируллов Е.В. |  |
| Архитектурно-планировочная часть | Ведущий градостроитель проекта | Пеленёва А.А. |  |
| Градостроитель проекта | Арефьев Д.А. |  |
| Техник-архитектор | Алламуратова А.Г. |  |
| Инженерные сети и инженерная подготовка | Специалист инженерного обеспечения | Геппер Е.О |  |

# **Содержание**

[Содержание 4](#_Toc488590731)

[Состав документации по проекту планировки 5](#_Toc488590732)

[Введение 7](#_Toc488590733)

[1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) 10](#_Toc488590734)

[2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений 12](#_Toc488590735)

[3. Сведения о земельных участках, образуемых сохраняемых и преобразуемых 13](#_Toc488590736)

[4. Ведомость образуемых земельных участков 16](#_Toc488590737)

[5. Ведомость участков изъятия для государственных или 30](#_Toc488590738)

[муниципальных нужд 30](#_Toc488590739)

[6. Предложения по установлению публичных сервитутов 30](#_Toc488590740)

[7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания 31](#_Toc488590741)

# Состав документации по проекту планировки

| №  п/п | Наименование | Масштаб | Количество  листов | Гриф секретности |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Материалы основной части проекта планировки территории** | | | |
| 1.1. | Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ» Основная часть. 08-0030332-01–ППТ-П. Том 1 | – | 25 | несекретно |
| 1.2. | Основной чертеж проекта планировки территории. 08-0030332-01–ППТ-01 | 1:1000 | 1 | несекретно |
| 1.3. | Разбивочный чертеж красных линий. 08-0030332-01–ППТ-02 | 1:1000 | 1 | несекретно |
| **2** | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | | |
| 2.1 | Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ». Материалы по обоснованию. 08-0030332-01-ППТ-ПЗ. Том 2 | – | 56 | несекретно |
| 2.2. | Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории).  08-0030332-01–ППТ-03 | 1:5000 | 1 | несекретно |
| 2.3. | Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план).  08-0030332-01–ППТ-04 | 1:1000 | 1 | несекретно |
| 2.4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия  08-0030332-01–ППТ-05 | 1:1000 | 1 | несекретно |
| 2.5. | Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта.  08-0030332-01–ППТ-06 | 1:1000 | 1 | несекретно |
| 2.6. | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.  08-0030332-01–ППТ-07 | 1:1000 | 1 | несекретно |
| 2.7. | Схема развития инженерной инфраструктуры.  08-0030332-01–ППТ-08 | 1:1000 | 1 | несекретно |
| 2.8 | Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания.  08-0030332-01–ППТ-09 | без масштаба | 1 | несекретно |
| 2.9 | Поперечные профили улиц и дорог  08-0030332-01–ППТ-10 | 1:200 | 1 | несекретно |
| **3** | **Материалы проекта межевания территории** | | | |
| 3.1. | Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ» 08-0030332-01-ПМТ-ПЗ. Том 3 | – | 30 | несекретно |
| 3.5. | Чертеж межевания территории. 08-0030332-01–ПМТ-01 | 1:1000 | 1 | несекретно |

# **Введение**

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 11.07.2016 № 08 -0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ» между государственным заказчиком – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – ООО АПК «АППАРАТ» (на основании Дополнительного соглашения №1 к государственному контракту от 11.07.2016 № 0162200023516000008-0030332-01 – Том 2, Приложение 4).

Основанием для проектирования являются:

распоряжение Правительства Свердловской области от 24.03.2016 № 255-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2016 – 2017 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015 – 2021 годах»;

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 471-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ».

При разработке проекта планировки территории учтены и использованы следующие законодательные и нормативные документы:

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятая постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.12.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 № 25 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08»;

СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», утвержденные постановлением Госстроя СССР и Госплана СССР от 17.04.1985 № 51/90 «Об утверждении Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. СНиП 1.04.03-85\*» (далее – СНиП 1.04.03-85\*);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», утвержденный приказом Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 23.12.2007 № 270-ст «Об утверждении национального стандарта»;

СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2011);

СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция

СНиП 23-03-2003», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825 «Об утверждении свода правил «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения»;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»;

«Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области».

Исходные данные, используемые в проекте:

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

Генеральный план муниципального образования Красноуфимский округ (утв. решением Думы муниципального образования Красноуфимский округ от 30.09.2010 № 354);

Генеральный план городского округа Красноуфимск применительно города Красноуфимск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуфимск от 31.03.2008 № 59/1 «Об утверждении генерального плана города Красноуфимска» (далее – Генеральный план);

Правила землепользования и застройки муниципального образования Красноуфимский округ, утвержденные решением Думы МО Красноуфимский округ от 25.10.2012 № 56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Красноуфимский округ»;

Правила землепользования и застройки городского округа Красноуфимск, утвержденные решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.06.2010 № 29/6 «об утверждении правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск» (далее – Правила землепользования и застройки городского округа Красноуфимск);

топографический план выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ТехноДор» в 2016 году;

проектная документация на «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский Завод – п. Октябрьский» на территории Муниципального образования Красноуфимский округ», выполненной ООО «ТехноДор» в 2016 году и предоставленных ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

# **1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги)**

Территория проектирования линейного объекта расположена в восточной части п. Пудлинговый городского округа Красноуфимск и частично на территории муниципального образования Красноуфимский округ (Свердловская область, Российская Федерация).

Протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта 0,87 км.

В соответствии с техническим заданием на проектирование, граница проектирования определяется по придорожной полосе. В настоящем проекте принята фактическая площадь участка в границах проектирования – 108777 кв.м (10,87 га), при этом полоса отвода в границах земельного участка – 29164 кв.м (2,9 га)

Проектируемый участок расположен в границах кадастровых кварталов с номерами 66:14:0101040, 66:14:0101037.

Специфика расположения - территория в районе проектирования линейного объекта, представляет собой равнину , частично застроенную вдоль трассы у юго-западной границы проектирования , категория занимаемых земель:

- земли населённых пунктов;

- земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.

Местоположение проектируемого участка отображено на рисунках 1 и 2

Рис. 1. Схема расположения линейного объекта на территории Красноуфимского городского округа

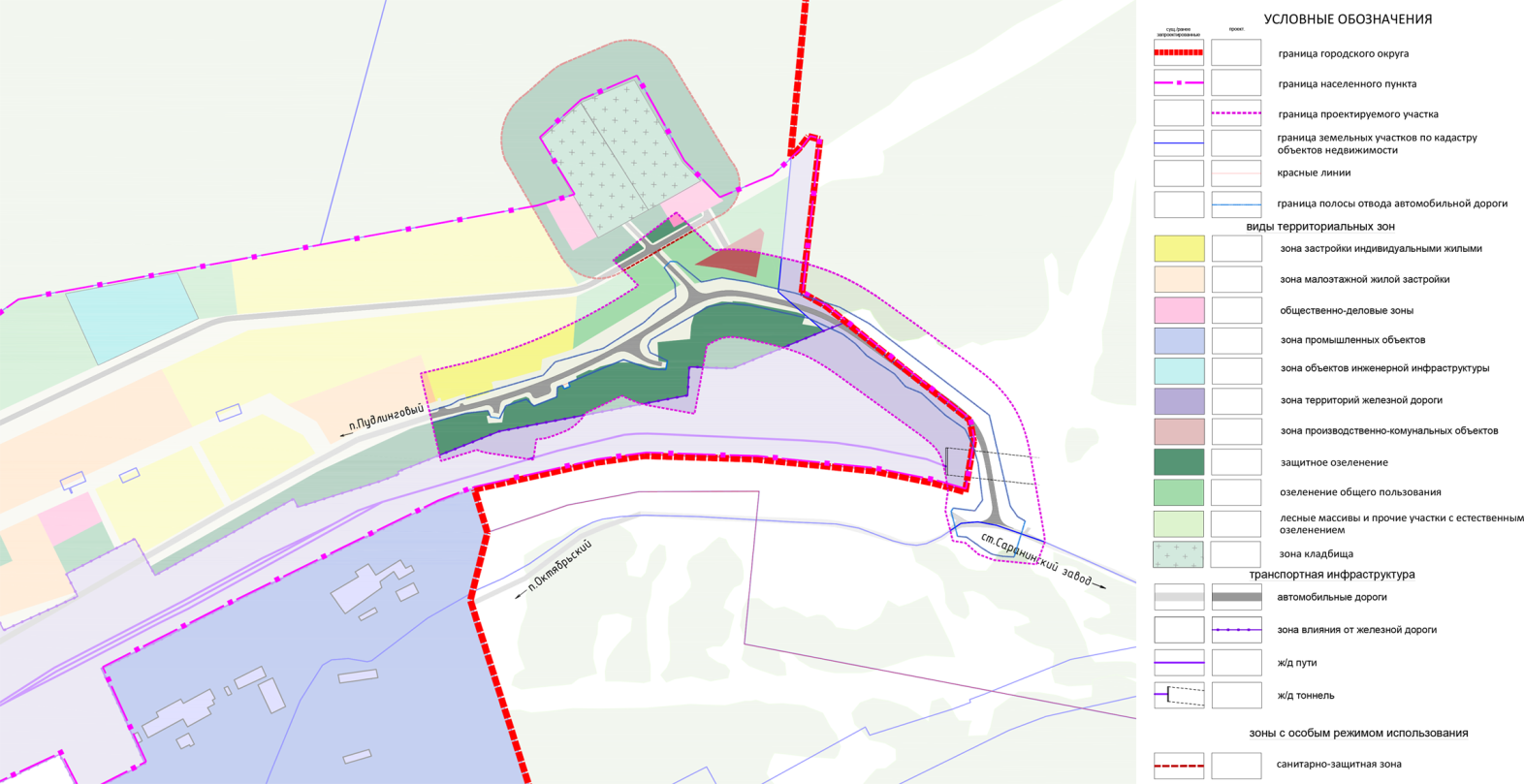


Рис. 2 Схема расположения линейного объекта в планировочной структуре п. Пудлинговый

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

Проектируемый линейный объект пересекает существующий железнодорожный тоннель. Железнодорожный тоннель прямоугольного очертания. Его ширина по внешним стенам составляет 32,9 – 33 м. Высота в свету составляет 6 метров. Протяженность в границах проектирования - 112 м.

# **2.** **Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений**

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, в границах п. Пудлинговый – земли населенных пунктов и на территориях вне населенных пунктов муниципального образования Красноуфимский округ с категорией земель - земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.

Земельные участки сформированы в границах постоянной полосы отвода линейного объекта. Площадь территории в границах постоянной полосы отвода составляет 29164 кв.м (2,9 га).

Проектом предусматривается отвод земельного участка в постоянное пользование (на период эксплуатации), предназначенного для линейного объекта из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории п. Пудлинговый. Общая площадь земель – 14085 кв.м (1,4 га).

А так же субаренда части земельного участка с кадастровым номером 66:14:0000000:28, в состав которого входят земельные участки с кадастровым номером 66:14:0101037:48, кадастровым номером66:14:0101040:158), категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящегося в собственности РФ, землепользователем на праве долгосрочной аренды является Открытое Акционерное Общество «Российские железные дороги» (далее - ОАО «РЖД»). Общая площадь частей земельного участка 66:14:0000000:28 (:28/чзу2, :28/чзу3, :28/чзу13), составляет 15079,0 м2 (1,5 га).

Изымаемых земельных участков в постоянное пользование на данном объекте не предусмотрено. Ликвидируемые для строительства линейного объекта здания и сооружения располагаются на землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах п. Пудлинговый. Согласно ответу Администрации городского округа Красноуфимск от 17.05.2017 № 1634 (Том 2, Приложение 5) права на данные объекты недвижимости и земельные участки, на которых они располагаются, не установлены.

Проектом предусматривается отведение земель во временное пользование (на период строительства), предназначенных для складирования материалов и размещения техники. Общая площадь земель, отводимых во временное пользование, составляет - 5607 кв. м (0,56 га), в том числе:

- использования земель, государственная собственность на которые не разграничена (:ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12) без предоставления земельных участков и установления сервитута, что предусмотрено Земельным кодексом РФ статья 39.33, общей площадью 3325 м2 (0,3 га).

- земельного участка с кадастровым номером :66:14:0000000:28 (в состав которого входят земельные участки с кадастровым номером:66:14:0101037:48, кадастровым номером:66:14:0101040:158 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) находящегося в собственности РФ, землепользователем на праве долгосрочной аренды является ООО «РЖД». В связи с этим предусматривается оформление права субаренды, общая площадь частей земельного участка 66:14:0000000:28 (:28/чзу4, :28/чзу8, :28/чзу9) составляет 2282 м2 (0,2 га).

### 3. Сведения о земельных участках, образуемых сохраняемых и преобразуемых

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Земельные участки сформированы в границах проекта межевания, предусматривающего выполнение работ по строительству автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и муниципального образования Красноуфимский округ. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 29164 кв. м (2,9 га).

Строительство автомобильной дороги IV категории осуществляется на землях, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером: 66:14:010140 и землях, находящихся в собственности РФ (№ 6601/01-37/2005-15 от 20.04.2005) и в аренде ОАО «РЖД» (№ 66-66-05/051/2007-052 от 25.09.2007) с кадастровым номером :66:14:0000000:28 (входящие в состав участки кадастровым номером 66:14:0101037:48 и 66:14:0101040:158) - вид разрешенного использования: земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.

Согласно решениям Генерального плана часть земельного участка с кадастровым номером 66:14:0000000:28 (66:14:0101040:158, категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения), должен войти в границы населенного пункта. После проведения процедуры по установлению границы населенного пункта, в соответствии с установленным законом порядке, часть земельного участка с кадастровым номером 66:14:0101040:158 будет переведена в категорию земель – земли населенного пункта.

В таблице 1 представлены сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы проекта межевания.

Линии регулирования застройки в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и Правилами землепользования и застройки с отступом от красных линий не менее 5 м.

Таблица 1

Сведения о существующих земельных участках

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь, м2 | Категория земель | Вид разрешенного использования | Сведения о собственнике земельного участка | Сведения о правообладателе земельного участка |
| 66:14:0101040 | - | Земли населённых пунктов | - | Неразграниченные земли государственной собственности | |
| 66:14:0000000:28  28  (в состав которого входят земельные участки с к кадастровым номером :66:14:0101037:48, кадастровым номером :66:14:0101040:158) | 11 910 000 м2 | Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения. | под объект железнодорожного транспорта (полоса отвода железной дороги) | Собственность РФ  6601/01-37/2005-15 от 20.04.2005. | Аренда ОАО «РЖД»  № 66-66-05/051/2007-052 от 25.09.2007. |

### 4. Ведомость образуемых земельных участков

Проектом предусматривается образование новых земельных участков (в границах красных линий, установленных проектом планировки), которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

**Общая площадь постоянной полосы отвода под строительство автодороги автомобильной дороги составляет 29164 кв. м (2,9 га).**

Постоянная полоса отвода формируется:

- из земельного участка с кадастровым номером :66:14:0000000:28 (в состав которого входят земельные участки с кадастровым номером :66:14:0101037:48, кадастровым номером :66:14:0101040:158), категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящегося в собственности РФ, землепользователем на праве долгосрочной аренды является ООО «РЖД». В связи с этим предусматривается образование частей земельного участка 66:14:0000000:28 (:28/чзу2, :28/чзу3, : 28/чзу13), общей площадью 15079,0 м2 (1,5 га) для оформления права субаренды для строительства и дальнейшей эксплуатации автомобильной дороги общего пользования регионального значения.

- из земель государственная собственность на которые не разграничена формируется земельный участок для дальнейшего оформления собственности Свердловской области и постоянного (бессрочного) пользования Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее - ГКУ СО «УАД») для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования регионального значения (:ЗУ 1), площадью 14085 м2 (1,4 га).

**Общая площадь отвода земель временной полосы отвода под строительство автомобильной дороги составляет 5607,0 кв.м (0,6 га).**

Временная полоса отвода **(**земельные участки под строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения) формируется:

- из земельного участка с кадастровым номером :66:14:0000000:28 (в состав которого входят земельные участки с кадастровым номером :66:14:0101037:48, кадастровым номером :66:14:0101040:158), категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящегося в собственности РФ, землепользователем на праве долгосрочной аренды является ООО «РЖД». В связи с этим предусматривается образование частей земельного участка 66:14:0000000:28 (:28/чзу4, :28/чзу8, :28/чзу9), общей площадью 2370 м2 (0,2 га);

- из земель государственная собственность на которые не разграничена предусмотрено образование земельных участков (:ЗУ7, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12) для использования без предоставления земельных участков и установления сервитута, что предусмотрено Земельным Кодексом (Статья 39.33)

Земельные участки, предназначенные под временное использование на период строительства подлежат возврату и приведению в состояние, пригодное для их использования по первоначальному назначению в соответствии с земельным законодательством.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 2

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный но-мер образуемого земельного участка (части земельного участка) | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка, м2 | Категория земель исходного земельного участка | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Вид права на исходный земельный участок | Правообладатель исходного земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м2 | Площадь изъятия, м2 | Необходимость проведения кадастровых работ | Категория земель, устанавливаемая по завершению работ | Вид разрешенного использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Постоянный отвод (формирование земельного участка отводимого в долгосрочное пользование на период эксплуатации, на землях неразграниченной собственности)** | | | | | | | | | | | |
| :ЗУ 1 | 66:14:0101040 | - | **Земли населённых пунктов** | - | Земли государственная собственность на которые не разграничена, в границах населенного пункта п.Пудлинговый. | | 14085 | - | Образование земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена | **Земли населённых пунктов** | **Земельные участки (территории) общего пользова-ния** |
| **Постоянный отвод (субаренда, формирование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером :66:14:0000000:28 )** | | | | | | | | | | | |
| **:28/ ЧЗУ2** | 66:14:0000000:28 | 11910000 м2 | Земли промышлен-ности, транспорта, связи, радиовеща-ния, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения. | - | Собственность РФ (№ 6601/01-37/2005-15 от 20.04.2005) | ОАО «РЖД»,  (№ 66-66-05/051/2007-052 от 25.09.2007 (аренда) | 3773 | - | Образование части земельного участка из земель находящихся в аренде ОАО «РЖД», для оформления субаренды | **Земли населённых пунктов** | Автомобильный транспорт **\*\*** |
| **:28/ ЧЗУ3** | 66:14:0000000:28 | 11910000 м2 | Земли промышленности, транспорта, связи, радиовеща-ния, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения | - | Собственность РФ (№ 6601/01-37/2005-15 от 20.04.2005) | ОАО «РЖД»,  (№ 66-66-05/051/2007-052 от 25.09.2007 (аренда) | 7797 | - | Образование части земельного участка из земель находящихся в аренде ОАО «РЖД», для оформления субаренды | Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения | Автомобильный транспорт\* |
| **:28/ ЧЗУ13** | 66:14:0000000:28 | 11910000 м2 | Земли промышленности, транспорта, связи, радиовеща-ния, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения | - | Собственность РФ (№ 6601/01-37/2005-15 от 20.04.2005) | ОАО «РЖД»,  (№ 66-66-05/051/2007-052 от 25.09.2007 (аренда) | 3509 | - | Образование части земельного участка из земель находящихся в аренде ОАО «РЖД», для оформления субаренды | Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения | Автомобильный транспорт\* |
| **Общая площадь постоянного отвода отводимого в субаренду - 15079,0 м2** | | | | | | | | | | | |
| **Временный отвод (использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков)** | | | | | | | | | | | |
| **:ЗУ 4** | 66:14:0101040 | - | **Земли населённых пунктов** | - | Земли государственная собственность на которые не разграничена, в границах населенного пункта п.Пудлинговый. | | 1118 | - | Образование земельного участка в соответствии со ст. 39.33 ЗК РФ | **Земли населённых пунктов** | строительство временных или вспомогатель-ных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения |
| **:ЗУ5** | 66:14:0101040 | - | **Земли населённых пунктов** | - | Земли государственная собственность на которые не разграничена, в границах населенного пункта п.Пудлинговый. | | 424 | - | Образование земельного участка в соответствии со ст. 39.33 ЗК РФ | **Земли населённых пунктов** | строительство временных или вспомогатель-ных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения |
| **:ЗУ10** | 66:14:0101040 | - | **Земли населённых пунктов** | - | Земли государственная собственность на которые не разграничена, в границах населенного пункта п.Пудлинговый. | | 738 | - | Образование земельного участка в соответствии со ст. 39.33 ЗК РФ | **Земли населённых пунктов** | строительство временных или вспомогатель-ных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения |
| **:ЗУ11** | 66:14:0101040 |  | **Земли населённых пунктов** |  | Земли государственная собственность на которые не разграничена, в границах населенного пункта п.Пудлинговый. | | 736 | - | Образование земельного участка в соответствии со ст. 39.33 ЗК РФ | **Земли населённых пунктов** | строительство временных или вспомогатель-ных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения |
| **:ЗУ12** | 66:14:0101040 |  | **Земли населённых пунктов** |  | Земли государственная собственность на которые не разграничена, в границах населенного пункта п.Пудлинговый. | | 211 | - | Образование земельного участка в соответствии со ст. 39.33 ЗК РФ | **Земли населённых пунктов** | строительство временных или вспомогатель-ных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения |
| **Общая площадь** **временного отвода** **(использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков) – 3237,0 м2** | | | | | | | | | | | |
| **Временный отвод (использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков)** | | | | | | | | | | | |
| **:28/ ЧЗУ 6** | 66:14:0000000:28 | 11 910 000 м2 | Земли промышленности, транспорта, связи, радиовеща-ния, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения | - | Собственность РФ (№ 6601/01-37/2005-15 от 20.04.2005) | ОАО «РЖД»,  (№ 66-66-05/051/2007-052 от 25.09.2007 (аренда) | 88 | - | Образование части земельного участка из земель находящихся в аренде ОАО «РЖД», для оформления субаренды | Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения. | строительство временных или вспомогатель-ных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения |
| **:28/ Ч ЗУ7** | 66:14:0000000:28 | 11 910 000 м2 | Земли промышленности, транспорта, связи, радиовеща-ния, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения | - | Собственность РФ (№ 6601/01-37/2005-15 от 20.04.2005) | ОАО «РЖД»,  (№ 66-66-05/051/2007-052 от 25.09.2007 (аренда) | 1210 | - | Образование части земельного участка из земель находящихся в аренде ОАО «РЖД», для оформления субаренды | Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения. | строительство временных или вспомогатель-ных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения |
| **:28/ ЧЗУ 8** | 66:14:0000000:28 | 11 910 000 м2 | Земли промышленности, транспорта, связи, радиовеща-ния, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения | - | Собственность РФ (№ 6601/01-37/2005-15 от 20.04.2005) | ОАО «РЖД»,  (№ 66-66-05/051/2007-052 от 25.09.2007 (аренда) | 320 | - | Образование части земельного участка из земель находящихся во владении ОАО «РЖД», для оформления субаренды | Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения. | строительство временных или вспомогатель-ных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения |
| **:28/ ЧЗУ 9** | 66:14:0000000:28 | 11 910 000 м2 | Земли промышленности, транспорта, связи, радиовеща-ния, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения | - | Собственность РФ (№ 6601/01-37/2005-15 от 20.04.2005) | ОАО «РЖД»,  (№ 66-66-05/051/2007-052 от 25.09.2007 (аренда) | 752 | - | Образование части земельного участка из земель находящихся во владении ОАО «РЖД», для оформления субаренды | Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения. | строительство временных или вспомогатель-ных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения |
| **Общая площадь временного отвода (субаренда, формирование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером :66:14:0000000:28 ) - 2282 м2 (0,2 га)** | | | | | | | | | | | |

\*рекомендуемый вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

\*\*После проведения процедуры по установлению границы населенного пункта, в соответствии с установленным законом порядка, рекомендуемый вид разрешенного использования земельного участка, предназначенного для размещения проектируемого объекта - **земельные участки (территории) общего пользования.**

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведено в таблице 3 и графических материалах «Чертеж межевания территории 08-0030332-01–ПМТ-01» – Приложение 1 к проекту межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский»08-0030332-01-ПМТ-ПЗ.Том 3

Таблица 3.

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка | Площадь земельного участка (кв. м) | Координаты поворотных точек | | | |
| № | X | Y | Расстояние |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ:1 | 14085 | 1 | 356395.56 | 1346159.47 | 26.5 |
| 2 | 356403.22 | 1346184.85 | 11.1 |
| 3 | 356408.78 | 1346194.46 | 106.8 |
| 4 | 356438.95 | 1346296.91 | 22.0 |
| 5 | 356455.33 | 1346311.63 | 17.9 |
| 6 | 356460.19 | 1346328.82 | 43.2 |
| 7 | 356471.92 | 1346370.37 | 58.3 |
| 8 | 356503.26 | 1346419.56 | 25.2 |
| 9 | 356520.35 | 1346438.10 | 24.6 |
| 10 | 356533.87 | 1346458.62 | 16.6 |
| 11 | 356550.43 | 1346457.46 | 23.9 |
| 12 | 356570.46 | 1346444.49 | 16.8 |
| 13 | 356577.19 | 1346459.88 | 38.6 |
| 14 | 356552.64 | 1346489.72 | 25.4 |
| 15 | 356557.85 | 1346514.54 | 31.9 |
| 16 | 356552.96 | 1346546.07 | 38.6 |
| 17 | 356544.03 | 1346583.65 | 3.0 |
| 18 | 356540.66 | 1346583.33 | 49.6 |
| 53 | 356508.32 | 1346620.87 | 71.5 |
| 54 | 356523.72 | 1346551.12 | 28.7 |
| 55 | 356526.84 | 1346522.62 | 24.2 |
| 56 | 356522.86 | 1346498.77 | 81.3 |
| 57 | 356482.40 | 1346428.19 | 8.6 |
| 58 | 356474.69 | 1346424.37 | 8.6 |
| 59 | 356466.63 | 1346427.36 | 23.1 |
| 60 | 356456.86 | 1346448.35 | 11.2 |
| 61 | 356445.81 | 1346446.35 | 17.8 |
| 62 | 356446.43 | 1346428.54 | 35.6 |
| 63 | 356458.14 | 1346394.88 | 72.6 |
| 64 | 356429.89 | 1346328.01 | 4.8 |
| 65 | 356425.49 | 1346329.87 | 8.0 |
| 66 | 356422.35 | 1346322.51 | 5,0 |
| 67 | 356426.94 | 1346320.53 | 6,6 |
| 68 | 356424.51 | 1346314.39 | 11,9 |
| 69 | 356412.62 | 1346313.70 | 30,1 |
| 70 | 356401.61 | 1346285.72 | 12,4 |
| 71 | 356409.72 | 1346276.76 | 26,1 |
| 72 | 356401.98 | 1346251.80 | 17,1 |
| 73 | 356386.65 | 1346244.02 | 11,2 |
| 74 | 356388.27 | 1346233.06 | 8,2 |
| 75 | 356395.95 | 1346229.93 | 22,4 |
| 76 | 356392.84 | 1346203.02 | 41,9 |
| 77 | 356381.73 | 1346162.81 | 14,2 |
| :28/ чзу 2 | 3773 | 17 | 356544.03 | 1346583.65 | 21,5 |
| 19 | 356539.12 | 1346604.31 | 13,3 |
| 20 | 356535.24 | 1346616.56 | 27,0 |
| 21 | 356522.33 | 1346640.02 | 125,7 |
| 44 | 356443.44 | 1346737.92 | 97,9 |
| 43 | 356383.52 | 1346815.36 | 25,2 |
| 42 | 356358.68 | 1346819.74 | 3,1 |
| 41 | 356355.66 | 1346819.22 | 19,7 |
| 45 | 356373.44 | 1346810.67 | 29,3 |
| 46 | 356390.46 | 1346786.69 | 39,3 |
| 47 | 356417.29 | 1346757.59 | 21,2 |
| 48 | 356425.24 | 1346738.24 | 20,8 |
| 49 | 356440.94 | 1346724.54 | 39,8 |
| 50 | 356462.80 | 1346691.15 | 20,4 |
| 51 | 356477.60 | 1346677.09 | 19,2 |
| 52 | 356489.23 | 1346661.81 | 45,4 |
| 53 | 356508.32 | 1346620.87 | 49,5 |
| 18 | 356540.66 | 1346583.33 | 3,3 |
| :28/ чзу 3 | 7797 | 20 | 356535.24 | 1346616.56 | 43,1 |
| 22 | 356522.21 | 1346657.66 | 42,0 |
| 23 | 356501.85 | 1346694.37 | 183,4 |
| 24 | 356390.43 | 1346840.25 | 113,9 |
| 25 | 356279.79 | 1346865.66 | 15,7 |
| 26 | 356266.86 | 1346874.61 | 52,6 |
| 37 | 356273.77 | 1346822.48 | 16,1 |
| 38 | 356286.90 | 1346832.00 | 45,2 |
| 39 | 356331.79 | 1346826.50 | 21,4 |
| 40 | 356352.46 | 1346820.77 | 3,6 |
| 41 | 356355.66 | 1346819.22 | 3,1 |
| 42 | 356358.68 | 1346819.74 | 25,2 |
| 43 | 356383.52 | 1346815.36 | 97,9 |
| 44 | 356443.44 | 1346737.92 | 33,3 |
| 21 | 356522.33 | 1346640.02 | 27,0 |
| :ЗУ.4 | 1118 | 78 | 356398.49 | 1346158.76 | 26,0 |
| 79 | 356406.00 | 1346183.65 | 11,3 |
| 80 | 356411.56 | 1346193.27 | 106,4 |
| 81 | 356441.59 | 1346295.25 | 21,9 |
| 82 | 356457.99 | 1346309.98 | 61,5 |
| 83 | 356474.69 | 1346369.13 | 57,4 |
| 84 | 356505.65 | 1346417.73 | 25,0 |
| 85 | 356522.73 | 1346436.25 | 23,2 |
| 86 | 356535.41 | 1346455.51 | 14,1 |
| 87 | 356549.45 | 1346454.52 | 22,6 |
| 88 | 356568.30 | 1346442.32 | 3,1 |
| 12 | 356570.46 | 1346444.49 | 23.9 |
| 11 | 356550.43 | 1346457.46 | 16.6 |
| 10 | 356533.87 | 1346458.62 | 24.6 |
| 9 | 356520.35 | 1346438.10 | 25.2 |
| 8 | 356503.26 | 1346419.56 | 58.3 |
| 7 | 356471.92 | 1346370.37 | 43.2 |
| 6 | 356460.19 | 1346328.82 | 17.9 |
| 5 | 356455.33 | 1346311.63 | 22.0 |
| 4 | 356438.95 | 1346296.91 | 106.8 |
| 3 | 356408.78 | 1346194.46 | 11.1 |
| 2 | 356403.22 | 1346184.85 | 26.5 |
| 1 | 356395.56 | 1346159.47 | 3,0 |
| :ЗУ.5 | 424 | 90 | 356580.73 | 1346454.82 | 6,3 |
| 91 | 356580.08 | 1346461.10 | 38,1 |
| 92 | 356555.87 | 1346490.52 | 24,7 |
| 93 | 356560.90 | 1346514.46 | 32,6 |
| 94 | 356555.90 | 1346546.65 | 38,3 |
| 95 | 356547.06 | 1346583.95 | 3,2 |
| 17 | 356544.03 | 1346583.65 | 38.6 |
| 16 | 356552.96 | 1346546.07 | 31.9 |
| 15 | 356557.85 | 1346514.54 | 25.4 |
| 14 | 356552.64 | 1346489.72 | 38.6 |
| 13 | 356577.19 | 1346459.88 | 7,9 |
| 89 | 356577.99 | 1346452.07 | 3,8 |
| :28/ чзу 6 | 88 | 95 | 356547.06 | 1346583.95 | 21,7 |
| 96 | 356542.03 | 1346605.12 | 6,2 |
| 97 | 356540.16 | 1346611.01 | 1,8 |
| 98 | 356538.41 | 1346610.80 | 6,6 |
| 20 | 356535.24 | 1346616.56 | 13,3 |
| 19 | 356539.12 | 1346604.31 | 21,5 |
| 17 | 356544.03 | 1346583.65 | 3,0 |
| :28/ чзу 7 | 1210 | 97 | 356540.16 | 1346611.01 | 50,2 |
| 99 | 356540.16 | 1346611.01 | 42,5 |
| 100 | 356504.36 | 1346696.02 | 184,9 |
| 101 | 356392.14 | 1346842.93 | 113,9 |
| 102 | 356281.01 | 1346868.45 | 12,8 |
| 103 | 356270.56 | 1346875.69 | 3,7 |
| 26 | 356266.86 | 1346874.61 | 15,7 |
| 25 | 356279.79 | 1346865.66 | 113,9 |
| 24 | 356390.43 | 1346840.25 | 183,4 |
| 23 | 356501.85 | 1346694.37 | 42,0 |
| 22 | 356522.21 | 1346657.66 | 43,1 |
| 20 | 356535.24 | 1346616.56 | 6,2 |
| 98 | 356538.41 | 1346610.80 | 1,8 |
| :28/ чзу 8 | 320 | 41 | 356355.66 | 1346819.22 | 3,6 |
| 40 | 356352.46 | 1346820.77 | 21,5 |
| 39 | 356331.79 | 1346826.50 | 44,6 |
| 38 | 356286.90 | 1346832.00 | 15,8 |
| 37 | 356273.77 | 1346822.48 | 26,8 |
| 36 | 356277.24 | 1346796.21 | 3,4 |
| 104 | 356280.04 | 1346797.90 | 23,5 |
| 105 | 356277.08 | 1346821.19 | 13,0 |
| 106 | 356287.71 | 1346828.88 | 43,8 |
| 107 | 356331.19 | 1346823.55 | 19,7 |
| 108 | 356350.19 | 1346818.29 | 5,6 |
| :28/ чзу 9 | 752 | 53 | 356508.32 | 1346620.87 | 45,4 |
| 52 | 356489.23 | 1346661.81 | 19,2 |
| 51 | 356477.60 | 1346677.09 | 20,4 |
| 50 | 356462.80 | 1346691.15 | 39,8 |
| 49 | 356440.94 | 1346724.54 | 20,8 |
| 48 | 356425.24 | 1346738.24 | 21,2 |
| 47 | 356417.29 | 1346757.59 | 39,3 |
| 46 | 356390.46 | 1346786.69 | 29,3 |
| 45 | 356373.44 | 1346810.67 | 19,7 |
| 41 | 356355.66 | 1346819.22 | 5,6 |
| 108 | 356350.19 | 1346818.29 | 1,4 |
| 109 | 356351.38 | 1346817.95 | 22,2 |
| 110 | 356371.45 | 1346808.30 | 28,8 |
| 111 | 356388.13 | 1346784.80 | 39,2 |
| 112 | 356414.72 | 1346755.95 | 21,3 |
| 113 | 356422.73 | 1346736.45 | 21,2 |
| 114 | 356438.66 | 1346722.56 | 39,9 |
| 115 | 356460.48 | 1346689.23 | 20,5 |
| 116 | 356475.36 | 1346675.09 | 18,6 |
| 117 | 356486.65 | 1346660.24 | 34,2 |
| 118 | 356501.12 | 1346629.23 | 11,0 |
| :ЗУ.10 | 738 | 60 | 356456.86 | 1346448.35 | 23.1 |
| 59 | 356466.63 | 1346427.36 | 8.6 |
| 58 | 356474.69 | 1346424.37 | 8.6 |
| 57 | 356482.40 | 1346428.19 | 81.3 |
| 56 | 356522.86 | 1346498.77 | 24.2 |
| 55 | 356526.84 | 1346522.62 | 28.7 |
| 54 | 356523.72 | 1346551.12 | 71.5 |
| 53 | 356508.32 | 1346620.87 | 11,0 |
| 118 | 356501.12 | 1346629.23 | 10,3 |
| 119 | 356505.45 | 1346619.94 | 71,0 |
| 120 | 356520.75 | 1346550.63 | 28,1 |
| 121 | 356523.81 | 1346522.71 | 23,1 |
| 122 | 356519.99 | 1346499.80 | 80,0 |
| 123 | 356480.25 | 1346430.48 | 6,4 |
| 124 | 356474.52 | 1346427.64 | 5,9 |
| 125 | 356468.85 | 1346429.74 | 9,7 |
| 126 | 356464.89 | 1346438.63 | 11,4 |
| 127 | 356459.93 | 1346448.91 | 3,1 |
| :ЗУ.11 | 736 | 73 | 356386.65 | 1346244.02 | 17,1 |
| 72 | 356401.98 | 1346251.80 | 26,1 |
| 71 | 356409.72 | 1346276.76 | 12,4 |
| 70 | 356401.61 | 1346285.72 | 30,1 |
| 69 | 356412.62 | 1346313.70 | 11,9 |
| 68 | 356424.51 | 1346314.39 | 6,6 |
| 67 | 356426.94 | 1346320.53 | 5,0 |
| 66 | 356422.35 | 1346322.51 | 8.0 |
| 65 | 356425.49 | 1346329.87 | 4.8 |
| 64 | 356429.89 | 1346328.01 | 72.6 |
| 63 | 356458.14 | 1346394.88 | 35.6 |
| 62 | 356446.43 | 1346428.54 | 17.8 |
| 61 | 356445.81 | 1346446.35 | 3,0 |
| 128 | 356442.83 | 1346445.83 | 18,1 |
| 129 | 356443.45 | 1346427.99 | 34,9 |
| 130 | 356454.93 | 1346394.99 | 68,5 |
| 131 | 356428.30 | 1346331.95 | 4,8 |
| 132 | 356423.90 | 1346333.81 | 14,0 |
| 133 | 356418.42 | 1346320.95 | 5,1 |
| 134 | 356423.08 | 1346318.93 | 1,7 |
| 135 | 356422.43 | 1346317.28 | 11,9 |
| 136 | 356410.54 | 1346316.59 | 33,8 |
| 137 | 356398.13 | 1346285.09 | 12,2 |
| 138 | 356406.35 | 1346276.02 | 23,2 |
| 139 | 356399.50 | 1346253.91 | 15,1 |
| 140 | 356386.19 | 1346247.16 | 3,2 |
| :ЗУ.12 | 211 | 77 | 356381.73 | 1346162.81 | 41,9 |
| 76 | 356392.84 | 1346203.02 | 22,4 |
| 75 | 356395.95 | 1346229.93 | 8,2 |
| 74 | 356388.27 | 1346233.06 | 3,5 |
| 141 | 356388.78 | 1346229.62 | 4,2 |
| 142 | 356392.71 | 1346228.02 | 24,6 |
| 143 | 356389.89 | 1346203.59 | 41,6 |
| 144 | 356378.82 | 1346163.52 | 2,9 |
| :28/ чзу 13 | 3509 | 26 | 356266.86 | 1346874.61 | 10,7 |
| 27 | 356261.45 | 1346883.85 | 45,9 |
| 28 | 356217.62 | 1346870.42 | 13,9 |
| 29 | 356218.54 | 1346856.59 | 9,7 |
| 30 | 356220.09 | 1346847.00 | 4,8 |
| 31 | 356221.51 | 1346842.50 | 12,9 |
| 32 | 356228.35 | 1346831.52 | 23,3 |
| 33 | 356241.92 | 1346812.60 | 11,2 |
| 34 | 356242.93 | 1346801.45 | 31,2 |
| 35 | 356273.17 | 1346793.76 | 4,8 |
| 36 | 356277.24 | 1346796.21 | 26,6 |
| 37 | 356273.77 | 1346822.48 | 52,6 |

### 5. Ведомость участков изъятия для государственных или

### муниципальных нужд

Изъятие земельных участков не требуется.

### 6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует. Поскольку, в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 07.02.2017) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 25, п. 4.2. Допускается установление публичных сервитутов в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации. Но в статье отсутствуют рекомендации по обязательному установлению публичных сервитутов в вышеперечисленных целях.

### 7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице 3 в соответствии с положениями   
СНиП 11-04-2003.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Обозначение образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования | Кадастровый номер исходного земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала) | Площадь образуемого земельного участка (образуемой части земельного участка),м2 |
| Общее количество образуемых земельных участков – 6, из них:  - в постоянный отвод – 1 земельный участок: | | | |
| :ЗУ 1 | Земельные участки (территории общего пользования) | 66:14:0101040 | 14085 |
| - под временный отвод –5 земельных участков (общая площадь 3237,0 м2): | | | |
| :ЗУ 4 | Строительство временных и вспомогательных сооружений | 66:14:0101040 | 1118 |
| :ЗУ 5 | Строительство временных и вспомогательных сооружений | 66:14:0101040 | 424 |
| :ЗУ 10 | Строительство временных и вспомогательных сооружений | 66:14:0101040 | 738 |
| :ЗУ 11 | Строительство временных и вспомогательных сооружений | 66:14:0101040 | 736 |
| :ЗУ 12 | Строительство временных и вспомогательных сооружений | 66:14:0101040 | 221 |
| Общее количество образуемых частей земельных участков из ЗУ с с кадастровым номером :66:14:0000000:28 – 7, из них:  - в постоянный отвод – 3 земельных участка (общая площадь 15079,0 м2):: | | | |
| :28/ чзу 2 | Земельные участки (территории общего пользования) | **66:14:0000000:28** | 3773 |
| :28/ чзу 3 | Автомобильный транспорт | **66:14:0000000:28** | 7797 |
| :28/ чзу 13 | Автомобильный транспорт | **66:14:0000000:28** | 3509 |
| - под временный отвод –5 земельных участков (общая площадь 2370,0 м2): | | | |
| :28/ чзу 6 | Строительство временных и вспомогательных сооружений | **66:14:0000000:28** | 88 |
| :28/ чзу 7 | Строительство временных и вспомогательных сооружений | **66:14:0000000:28** | 1210 |
| :28/ чзу 8 | Строительство временных и вспомогательных сооружений | **66:14:0000000:28** | 320 |
| :28/чзу 9 | Строительство временных и вспомогательных сооружений | **66:14:0000000:28** | 752 |
| **Общая площадь :ЗУ под постоянный отвод: 29164,0 м2** | | | |
| Общая площадь :ЗУ под временный отвод: 5607,0 м2 | | | |
| Общая площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков: 34 771,0 м2 | | | |

#### Список сокращений

га – гектар;

кВ – киловольт;

кв. м – квадратный метр;

кВт – киловатт;

км – километр;

м – метр.

м/с – метры в секунду

#### Приложение 1 к проекту межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский»08-0030332-01-ПМТ-ПЗ.Том 3

