

**Договор № ____/18-ПХВС
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения**

Красноуфимский район

«25» декабря 2018 года

Муниципальное унитарное предприятие «Энергосервис» МО Красноуфимский район в лице директора **Мерзлякова Андрея Викторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем **«Энергоснабжающая организация»** (далее по договору **ЭСО**), и гражданин (ка) **Иванов Иван Иванович**, именуемый (ая) в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора.

1. **ЭСО** обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта **заказчика** и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно **приложению №1** подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а **заказчик обязуется** внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. №83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. **ЭСО** до момента подключения объекта **заказчика** осуществляет проверку выполнения **заказчиком** условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором; работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется на границе магистральных инженерно-технических сетей холодного водоснабжения.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - **«21» мая 2019 года**

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия
по его подключению (технологическому присоединению)**

5. Адрес объекта: д. **Большая Тавра**, ул. **Ключевая** д. **26**.
принадлежащий **заказчику** на праве **собственности**, на основании **Свидетельства о праве собственности Серия Номер**, с целевым назначением: **Жилой дом**.

6. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить **ЭСО** в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м3/час.

7. Перечень необходимых мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения указаны в **приложении №2**.

8. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения **заказчика**, к централизованным системам холодного водоснабжения **ЭСО** осуществляется на основании заявки **заказчика**.

IV. Права и обязанности сторон

9. ЭСО обязана:

а) осуществить мероприятия согласно настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение **заказчиком** условий подключения (технологического присоединения), установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение **10 рабочих дней** со дня получения от **заказчика** уведомления о готовности внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения по форме согласно **приложению № 2**;

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутридомовых сетей и оборудования, указанного в подпункте "б" настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

10. ЭСО имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если **заказчик** не предоставил **ЭСО** в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

11. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды, направить **ЭСО** соответствующее уведомление не позднее **"30" апреля 2019 года** и подписать акт о готовности внутридомовых сетей и оборудования объекта по форме, предусмотренной **приложением №2** к настоящему договору;

б) представить **ЭСО** выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 рабочих дней направить в **ЭСО** предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом

присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения и (или) условиями подключения (технологического присоединения);

г) обеспечить доступ ЭСО для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках на их обводах;

д) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

12. **Заказчик** имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

13. Расчет за потребленные услуги по теплоснабжению между ЭСО и Потребителем производится в соответствии с **Постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2018 г. № 288-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области»**:

стоимость 1 м/руб.: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г. – 2754 руб. с НДС – 20%.

15. Работа по подключению производится по предварительной 100% оплате. Обязательство **заказчика** по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 13 и 14 настоящего договора на расчетный счет ЭСО.

16. Плата за работы по присоединению внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения ЭСО в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

17. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. №644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

18. ЭСО осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения **заказчиком** условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

19. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно **приложению №2**, подтверждающего

выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно **приложению №3**.

20. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей подписываются сторонами в течение **5 рабочих дней** с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

21. До подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта **заказчик** обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования объекта. Работы по промывке и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования **заказчиком** собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора **ЭСО** осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку.

В случае если плата за работы по присоединению внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения **ЭСО** не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

22. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения **заказчиком** разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

23. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения **заказчиком** обязательств по оплате настоящего договора **ЭСО** вправе потребовать от **заказчика** уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

25. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось

следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

26. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

27. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

28. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению стороны.

29. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

30. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

31. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

32. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств обеими сторонами.

33. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

34. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления **заказчика** исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

35. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внедосудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе **заказчика** путем письменного уведомления **ЭСО** за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты **ЭСО** фактически понесенных ею расходов;

- в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершила существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной,

которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

36. **Данный договор действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по договору, но не более 18 месяцев.**

XI. Прочие условия

36. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

37. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

38. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. №644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

39. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

40. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

X. Адреса и реквизиты сторон:

ЭСО:
МУП «Энергосервис» МО
Красноуфимский район
623300 Свердловская область
Красноуфимский район, п. Березовая
Роща, ул. Загородная, д. 4 тел./факс: 6-00-
84
р/с. 40702810116410039471 в Уральском
банке ПАО Сбербанк г.Екатеринбург БИК
046577674 КПП 661901001 ИНН
6619009120
р/с. 40702810511300000266 в ПАО «СКБ-
БАНК» БИК 046577756 КПП 661901001
ИНН 6619009120

Заказчик:
Ф.И.О. _____

Паспорт серия: _____
Выдан: _____

Дата рождения: _____
Место рождения: _____

Адрес Регистрации: _____

Директор _____ А.В. Мерзляков

_____ / _____

Согласовано: Юрист _____ М.В. Чернецова.

Составил: Техник ПО _____ Л.Э. Мишин

Приложение №1
К договору №_____ /18-ПХВС
От «25» декабря 2018 года

**Технические условия на присоединение
к системе водоснабжения**

1. Наименование объекта: **Жилой дом.**
2. Адрес: **н.п. Александровское, ул. Александровская, дом 55.**
3. Ф.И.О.: **Иванов И.И.**
4. Подключение водопровода произвести от магистрального водопровода по улице: **Александровская Д – 57 мм.; материал трубопровода: Сталь.**
5. В точке подключения установить:
 - а) колодец из ж/б колец Д-1000 мм.**
 - б) запорную арматуру вентиль**
6. На вводе в дом установить:
 - а) кран-фильтр**
 - б) узел учета ХВС (счетчик воды)**
7. Способ прокладки: **подземный**
8. Перед началом работ предоставить проект водоснабжения объекта на согласование в ресурсоснабжающую организацию.
9. **Присоединение к магистральному водопроводу выполняет только МУП «Энергосервис».**
10. Врезка в существующие сети производится после приемки водопроводного ввода.
11. Глубина заложения трубопровода: **2,2 м**, на песчаном основании **100** мм, отсыпка поверх трубопровода **100** мм. **Глубина заложения трубопровода под проезжей частью дороги должна быть не менее 2,5 м во избежание замерзания трубопровода.**
12. Диаметр трубы: **20** мм, материал трубы: **полиэтилен**.
13. Точка подключения является границей балансовой и эксплуатационной ответственности абонента, а запорная арматура – собственностью абонента.
14. Выполнить гидравлическое испытание и промывку трубопровода дезинфицирующим составом.
15. **Невыполнение требований технических условий будет считаться самовольным присоединением к инженерным сетям и подлежит отключению.**
16. **Объект будет подключен к водоснабжению после выполнения технических условий и приемки выполненных работ представителем МУП «Энергосервис». Вызов представителя по тел. 6-03-75.**
17. Подключение летнего водопровода выполнить после счетчика холодного водоснабжения

Директор
МУП «Энергосервис»
МО Красноуфимский район

А.В. Мерзляков

Приложение №2
К договору №_____ /18-ПХВС
От «25» декабря 2018 года

АКТ

О подключении (технологическом присоединении объекта)

Мы нижеподписавшиеся:

Представитель МУП «Энергосервис» _____
Ф. И. О., должность

заказчик _____
наименование водопользователя, Ф. И. О. (полностью)

Составили настоящий акт в том, что произведена проверка выполненных работ по монтажу водопроводного ввода

н/п _____

По улице _____ дом № _____

1. Точка подключения _____

2. Материал трубопровода _____

3. Устройство колодца _____

4. Способ прокладки и глубина заложения трубопровода _____

5. Наличие актов гидравлических испытаний и промывки трубопровода _____

6. Вводное запорное устройство _____

7. Узел учета _____

Замечания _____

Вывод _____

Представитель МУП «Энергосервис»:

_____ / _____

«__» ____ 20 __ г.

Заказчик:

_____ / _____

«__» ____ 20 __ г.

**Приложение №3
К договору №____/18-ПХВС
От «25» декабря 2018 года**

**АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
сетей водоснабжения.**

Настоящий акт составлен энергоснабжающей организацией МУП «Энергосервис» МО Красноуфимский район, в лице директора Мерзлякова А.В. с одной стороны и гражданином (кой) **Ивановым Иваном Ивановичем**, с другой стороны.

Наименование объекта - Жилой дом

Адрес: Красноуфимский район, н.п. Сарсы-1, ул. Ленина, дом 29

Водоснабжение. Ø магистрали ХВС. 100 мм.

Установлен узел учета воды. Тип СВК-15Г, №136012652.

Дата следующей поверки узла учета Январь 2022 год.

Разграничение установлено в точке подключения к магистральному водопроводу.

Граница эксплуатационной ответственности выделена на схеме.

Потребитель и Энергоснабжающая организация согласовывают случаи, при которых ограничение или временное прекращение коммунальных услуг допускается по предварительному согласованию.

Потребитель обеспечивает беспрепятственный доступ обслуживающего персонала для своевременного выполнения коммунальных услуг.

Акт составлен в 2^х экземплярах.

Директор МУП «Энергосервис»

Заказчик:

_____ А .В. Мерзляков

_____ / _____