

#### ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

#### КРАСНОУФИМСКИЙ ОКРУГ

### **СОРОК ПЕРВОЕ ЗАСЕДАНИЕ ШЕСТОГО СОЗЫВА**

# РЕШЕНИЕ

**от 25.03.2021 № 284**

**г. Красноуфимск**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Красноуфимский округ** |

С целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории населенных пунктов Муниципального образования Красноуфимский округ, реализации прав и законных интересов граждан, в соответствии со ст. 31, 32, 33, 35 Градостроительного кодекса РФ

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в карты градостроительного зонирования населенных пунктов (листы №№ 1.1; 1.7; 1.8) Правил землепользования и застройки Муниципального образования Красноуфимский округ, утвержденных решением Думы МО Красноуфимский округ от 25.10.2012 г. №55 (в редакции от 30.05.2019г. №138), связанные с изменением границ территориальных зон в населенных пунктах: д.Сызги (приложение №1), д.Верхний Бугалыш (приложение №2), с.Красносоколье (приложение №3).

2. Внести изменения в статью 39 части III Правил землепользования и застройки Муниципального образования Красноуфимский округ:

- в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» дополнительно установить основной вид разрешенного использования земельного участка: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» с предельными размерами земельного участка от 50кв.м. до 499 кв.м., без права возведения жилого дома.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вперёд» и на официальном сайте Муниципального образования Красноуфимский округ.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету и налогам (Боровков А.Ф.).

Председатель Думы

Муниципального образования

Красноуфимский округ М.В. Бормотова

Глава Муниципального образования

Красноуфимский округ О.В. Ряписов

Приложение 1

к решению Думы МО

Красноуфимский округ

от 25.03.2021 N 284

Изменения

в карту градостроительного зонирования населенных

пунктов (лист 1.7), связанные с изменением границ

территориальных зон в населенном пункте: д.Сызги

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п № | Местонахождение земельного участка | Изменение территориальной зоны |
| 1. | Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Красноуфимский район, д.Сызги, ул.Центральная,8а площадью 2000 кв.м. | Изменение границы территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)», учетный номер 66:14-7.307 в связи с изменением границ и площади земельного участка |

Приложение № 2

к решению Думы МО

Красноуфимский округ

от 25.03.2021 N 284

Изменения

в карту градостроительного зонирования населенных

пунктов (лист 1.8), связанные с изменением границ

территориальных зон в населенном пункте: д.Верхний Бугалыш

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п № | Местонахождение земельного участка | Изменение территориальной зоны |
| 1. | Земельный участок площадью 11,0240га, согласно представленной схеме, расположенный в восточной части д.Верхний Бугалыш | Изменение границы территориальной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)» в связи с изменением границ и площади земельного участка |

Приложение № 3

к решению Думы МО

Красноуфимский округ

от 25.03.2021 N 284

Изменения

в карту градостроительного зонирования населенных

пунктов (лист 1.1), связанные с изменением границ

территориальных зон в населенном пункте: с.Красносоколье

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п № | Местонахождение земельного участка | Изменение в наименовании территориальной зоны |
| 1. | Земельный участок, расположенный ориентировочно в 200м на юг от земельного участка по адресу: ул.Советская, дом 5А, площадью 6512м2 для планируемого строительства часовни | Земельный участок, на который градостроительные регламенты не распространяются, а именно: территория общего пользования - отнести к территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)».  Изменить границы территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)» (учетный номер 66.14.1.24) в соответствии с представленной схемой |