

#### ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

#### КРАСНОУФИМСКИЙ ОКРУГ

### **СОРОК ПЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ ШЕСТОГО СОЗЫВА**

# РЕШЕНИЕ

**от 26.08.2021 № 306**

**г. Красноуфимск**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Красноуфимский округ** |

С целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории населенных пунктов Муниципального образования Красноуфимский округ, реализации прав и законных интересов граждан, в соответствии со ст. 31, 32, 33, 35 Градостроительного кодекса РФ

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в часть II. Карты градостроительного зонирования населенных пунктов (листы №№ 1.6; 1.3; 1.5; 1.4) Правил землепользования и застройки Муниципального образования Красноуфимский округ, утвержденных решением Думы МО Красноуфимский округ от 25.10.2012 г. №55 (в редакции от 30.05.2019г. №138), связанные с изменением границ территориальных зон в населенных пунктах: п.Сарана (приложение №1), с.Чувашково (приложение №2), д.Малый Турыш (приложение №3), с.Криулино (приложение №4), п.Березовая Роща (приложение №5), д.Усть-Баяк (приложение №6), д.Красный Турыш (приложение №7), д.Зауфа (приложение №8), п.Саранинский Завод (приложение №9), с.Александровское (приложение №10).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вперёд» и на официальном сайте Муниципального образования Красноуфимский округ.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету и налогам (Боровков А.Ф.).

Председатель Думы

Муниципального образования

Красноуфимский округ М.В. Бормотова

Глава Муниципального образования

Красноуфимский округ О.В. Ряписов

Приложение 1

к решению Думы МО

Красноуфимский округ

от 26.08.2021 N 306

Изменения

в карту градостроительного зонирования населенных

пунктов (лист 1.6), связанные с изменением границ

территориальных зон в населенном пункте: п.Сарана

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п № | Местонахождение земельного участка | Изменение территориальной зоны |
| 1. | Земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская область, Красноуфимский район, п.Сарана, ул.Октябрьская, №93 | Изменение границы территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» (реестровый номер 66:14-7.478) и «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)» (реестровый номер 66:14-7.317) в соответствии с фактическими границам земельных участков, расположенных в этих территориальных зонах |

Приложение № 2

к решению Думы МО

Красноуфимский округ

от 26.08.2021 № 306

Изменения

в карту градостроительного зонирования населенных

пунктов (лист 1.3), связанные с изменением границ

территориальных зон в населенном пункте: с.Чувашково

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п № | Местонахождение земельного участка | Изменение территориальной зоны |
| 1. | Земельные участки, расположенные в пределах ул.Студенческой | Изменение границ территориальных зон: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» (реестровый номер 66:14-7.229), «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)» (реестровый номер 66.14.1.14) и «Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)» (реестровый номер 66.14.1.25) в связи с формированием и предоставлением земельных участков под хозяйственные постройки, гаражи и огороды. |

Приложение № 3

к решению Думы МО

Красноуфимский округ

от 26.08.2021 № 306

Изменения

в карту градостроительного зонирования населенных

пунктов (лист 1.3), связанные с изменением границ

территориальных зон в населенном пункте: д.Малый Турыш

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п № | Местонахождение земельного участка | Изменение в наименовании территориальной зоны |
| 1. | Земельный участок с КН 66:14:0101015:26, с разрешенным использованием: «для ведения личного подсобного хозяйства», а также территория, расположенная за границей данного участка | Изменение границ территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» (реестровый номер 66:14-7.202) и «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)» (реестровый номер 66:14-7.364), в связи с технической ошибкой в картах градостроительного зонирования |

Приложение № 4

к решению Думы МО

Красноуфимский округ

от 26.08.2021 № 306

Изменения

в карту градостроительного зонирования населенных

пунктов (лист 1.5), связанные с изменением границ

территориальных зон в населенном пункте: с.Криулино

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п № | Местонахождение земельного участка | Изменение в наименовании территориальной зоны |
| 1. | Земельный участок, расположенный в центральной части населенного пункта, в пределах улицы Совхозной, переулка Школьного | Изменение границ территориальных зон «Зона ведения садоводства и огородничества (Сх3) (реестровый номер 66:14-7.354) и «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» (реестровый номер 66:14-7.356) в соответствии с фактическим расположением земельных участков в данных территориальных зонах |

Приложение № 5

к решению Думы МО

Красноуфимский округ

от 26.08.2021 № 306

Изменения

в карту градостроительного зонирования населенных

пунктов (лист 1.3), связанные с изменением границ

территориальных зон в населенном пункте: п.Березовая Роща

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п № | Местонахождение земельного участка | Изменение в наименовании территориальной зоны |
| 1. | Территория населенного пункта | Изменение границы территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» (учетный номер 66:14-7.243), включение в границы территориальной зоны улично-дорожной сети |

Приложение № 6

к решению Думы МО

Красноуфимский округ

от 26.08.2021 № 306

Изменения

в карту градостроительного зонирования населенных

пунктов (лист 1.4), связанные с изменением границ

территориальных зон в населенном пункте: д.Усть-Баяк

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п № | Местонахождение земельного участка | Изменение в наименовании территориальной зоны |
| 1. | Земельный участок, расположенный по адресу: д.Усть-Баяк, ул.Советская,41А, площадью 1000кв.м под размещение детской площадки | Земельный участок, на который градостроительные регламенты не распространяются, а именно: территория общего пользования - отнести к территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)».  Изменение границы территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)» (реестровый номер 66.14.1.22) |

Приложение № 7

к решению Думы МО

Красноуфимский округ

от 26.08.2021 № 306

Изменения

в карту градостроительного зонирования населенных

пунктов (лист 1.4), связанные с изменением границ

территориальных зон в населенном пункте: д.Красный Турыш

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п № | Местонахождение земельного участка | Изменение в наименовании территориальной зоны |
| 1. | Земельный участок с КН66:14:0101011:211, расположенный в южной части населенного пункта, сформированный под объектом недвижимости | Изменение границы территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры (И)» (реестровый номер 66:14-7.248) в связи с выявленной реестровой ошибкой при постановке на кадастровый учет земельного участка |

Приложение № 8

к решению Думы МО

Красноуфимский округ

от 26.08.2021 № 306

Изменения

в карту градостроительного зонирования населенных

пунктов (лист 1.6), связанные с изменением границ

территориальных зон в населенном пункте: д.Зауфа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п № | Местонахождение земельного участка | Изменение в наименовании территориальной зоны |
| 1. | Земельный участок расположен в 50м от ориентира по направлению на юг, адрес ориентира: Свердловская область, Красноуфимский район, д.Зауфа, ул.Кирова, дом 87. | Изменение границ территориальных зон «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)», реестровый номер 66:14-7.401, и «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)», реестровый номер 66:14-7.292, в соответствии с представленной схемой |

Приложение № 9

к решению Думы МО

Красноуфимский округ

от 26.08.2021 № 306

Изменения

в карту градостроительного зонирования населенных

пунктов (лист 1.5), связанные с изменением границ

территориальных зон в населенном пункте: п.Саранинский Завод

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п № | Местонахождение земельного участка | Изменение в наименовании территориальной зоны |
| 1. | Земельный участок, расположенный в восточной части населенного пункта, площадью 10 000 кв.м. в соответствии с представленной схемой | Земельный участок, на который градостроительные регламенты не распространяются, а именно: территория общего пользования - отнести к территориальной зоне «Зона инженерной инфраструктуры (И)»  Внести изменения в территориальную зону «Зона рекреационного назначения (Р1)», реестровый номер 66:14-7.361, в связи с формированием земельного участка |

Приложение № 10

к решению Думы МО

Красноуфимский округ

от 26.08.2021 № 306

Изменения

в карту градостроительного зонирования населенных

пунктов (лист 1.3), связанные с изменением границ

территориальных зон в населенном пункте: с.Александровское

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п № | Местонахождение земельного участка | Изменение в наименовании территориальной зоны |
| 1. | Зона транспортной инфраструктуры «Т» с.Александровское | Изменение границ территориальных зон «Зона транспортной инфраструктуры (Т)», реестровый номер 66:14-7.325, и «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)», реестровый номер 66:14-7.236, в связи с уменьшением территориальной зоны «Т» и увеличением территориальной зоны «Ж1» |