

#### ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

#### КРАСНОУФИМСКИЙ ОКРУГ

### **ПЯТЬДЕСЯТ ТРЕТЬЕ ЗАСЕДАНИЕ ШЕСТОГО СОЗЫВА**

# РЕШЕНИЕ

**от 31.03.2022 № 372**

**г. Красноуфимск**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Красноуфимский округ** |

 С целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории населенных пунктов Муниципального образования Красноуфимский округ, реализации прав и законных интересов граждан, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ

**РЕШИЛА:**

 1. Внести следующие изменения в часть II. Карты градостроительного зонирования населенных пунктов Правил землепользования и застройки Муниципального образования Красноуфимский округ, утвержденных решением Думы МО Красноуфимский округ от 25.10.2012 г. №55 (в редакции от 30.05.2019г. №138):

 1.1. корректировка границ территориальных зон в населенных пунктах: с.Юва (приложение №1), д.Бишково (приложение №2), с.Чувашково (приложение №3);

 1.2. исключить из границ территориальных зон «Зона озелененных территорий специального назначения (Сп3)», «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)», «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)», «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)», «Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)» с.Крылово (карта градостроительного зонирования населенных пунктов, лист 1.4) земельный участок с кадастровым номером 66:14:0000000:1841, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

 1.3. исключить из границ территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)», «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)», «Зона инженерной инфраструктуры (И)» д.Средний Баяк (карта градостроительного зонирования населенных пунктов, лист 1.11) земельный участок с кадастровым номером 66:14:0000000:1830, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

 2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вперёд» и на официальном сайте Муниципального образования Красноуфимский округ.

 3. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету и налогам (Боровков А.Ф.).

Председатель Думы

Муниципального образования

Красноуфимский округ М.В. Бормотова

Глава Муниципального образования

Красноуфимский округ О.В. Ряписов

 Приложение 1

 к решению Думы МО

 Красноуфимский округ

 от 31.03.2022 N 372

Изменения

в карту градостроительного зонирования населенных

пунктов (лист 1.7), связанные с изменением границ

территориальных зон в населенном пункте: с.Юва

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п № | Местонахождение земельного участка | Изменение территориальной зоны |
| 1. | Земельный участок, расположенного по адресу: Свердловская область, Красноуфимский район, с.Юва, ул.Ленина, дом 5 | Корректировка границ территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» (реестровый номер 66:14-7.308) в связи с выявленной реестровой ошибкой, в соответствии с фактическими границами земельного участка. Схема прилагается. |

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

**Исправление границы территориальной зоны Ж-1.**

|  |
| --- |
| Условный номер земельного участка: - |
| Площадь земельного участка **- м2** |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
|  | X | Y |
| 1 | 348597.86 | 1370322.61 |
| 2 | 348598.05 | 1370324.15 |
| 3 | 348570.54 | 1370331.04 |

****

**Система координат МСК-66, зона 1.**

**Масштаб 1: 1000**

Приложение 2

 к решению Думы МО

 Красноуфимский округ

 от 31.03.2022 N 372

Изменения

в карту градостроительного зонирования населенных

пунктов (лист 1.2), связанные с изменением границ

территориальных зон в населенном пункте: д.Бишково

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п № | Местонахождение земельного участка | Изменение территориальной зоны |
| 1. | Земельный участок, расположенный на пересечении улиц Ленина и Куйбышева, под существующим зданием мечети | Корректировка границ территориальных зон «Многофункциональная общественно-деловая зона О1» (реестровый номер 66:14-7.200) и «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» (реестровый номер 66:14-7.198) в связи с формированием земельного участка. Схема прилагается. |

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

|  |
| --- |
| Условный номер земельного участка:  |
| Площадь земельного участка 860 м2 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
|  | X | Y |
| н1 | 363642,54 | 1381294,58 |
| н2 | 363638,87 | 1381297,98 |
| н3 | 363624,85 | 1381310,98 |
| н4 | 363607,29 | 1381295,68 |
| н5 | 363603,57 | 1381283,81 |
| н6 | 363609,96 | 1381277,13 |
| н7 | 363614,56 | 1381272,46 |
| н8 | 363618,23 | 1381269,06 |
| н1 | 363642,54 | 1381294,58 |

****

**Система координат МСК66,зона1**

**Масштаб 1: 800**

Приложение 3

 к решению Думы МО

 Красноуфимский округ

 от 31.03.2022 N 372

Изменения

в карту градостроительного зонирования населенных

пунктов (лист 1.3), связанные с изменением границ

территориальных зон в населенном пункте: с.Чувашково

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п № | Местонахождение земельного участка | Изменение территориальной зоны |
| 1. | Земельный участок, расположенный в южной части населенного пункта (ориентир - поворот на д.Колмаково), для размещения складской базы инертных материалов | Изменить территориальную зону «Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)» (реестровый номер 66:14-7.461) на «Зону производственных объектов IV-V класса опасности (П1)» |